

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Mietrecht

Risiken der gesetzlichen
Vertragserneuerung

Datenschutzrecht

Immobilienakquise anhand
von Grundbuchsdaten

Wohnungseigentumsrecht

Fortsetzung der schlichten
Miteigentumsgemeinschaft

Liegenschaftsrecht

Ersatzung eines
Wasserleitungsrechts

Immobilienbesteuerung

Einlage und Entnahme
von Immobilien

Forum Immobilientreuhänder

Neue Kategoriebeträge und
Richtwerte seit 1. 4. 2026



121 EDITORIAL

121 Wertsicherung – erste Entscheidungen zum ZIAG und zu § 879 a ABGB
Herbert Rainer

124 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 23–30

126 MIETRECHT

126 OGH 20. 11. 2025, 5 Ob 74/25f
Zur Duldungspflicht des Vermieters (Thomas Jenewein)

127 OGH 18. 12. 2025, 5 Ob 127/25z
Zur Überprüfung von Wertsicherungsvereinbarungen (Lorenz Punt/Simon Schallert)

128 OGH 20. 11. 2025, 5 Ob 52/25w
Mietzinsüberprüfung (Alexander Klein)

129 OGH 30. 10. 2025, 5 Ob 29/25p
Zur Nutzflächenrelevanz von Räumen (Manuel Steffen)

130 OGH 16. 12. 2025, 1 Ob 150/25b
Zur Befristung eines Mietvertrags (Martin Stadlmann)

132 OGH 29. 1. 2026, 5 Ob 75/25b
Überprüfung der Betriebskostenabrechnung im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren (Eike Lindinger)

133 VERTRAGSGESTALTUNG IM MIETRECHT

133 Risiken der gesetzlichen Vertragserneuerung
Alexander Longin

134 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

134 Die Verpflichtung zur Fortsetzung der schlichten Miteigentumsgemeinschaft
Daniel Sudi

138 OGH 18. 12. 2025, 5 Ob 176/25f
Zur Erhaltung allgemeiner Teile (Johanna Flume [geb. Locher])

139 OGH 20. 11. 2025, 5 Ob 76/25z
Vermietung ideeller Miteigentumsanteile durch Fruchtgenussberechtigte einer Eigentumswohnung (Sigrid Räth)

140 OGH 23. 9. 2025, 5 Ob 25/25z
Verzicht der Miteigentümer auf den Teilungsanspruch

142 LIEGENSCHAFTSRECHT

142 OGH 27. 5. 2025, 9 Ob 49/25h
Unmittelbare Zuleitung von Regenwasser (Valentin Plank)

143 OGH 9. 9. 2025, 1 Ob 59/25w
Zur Ersitzung eines Wasserleitungsrechts (Theresa Hauswurz)

144 OGH 18. 12. 2025, 5 Ob 64/25k
Zur Wertsicherung des Pachtzinses (Jennifer Kaufmann)

147 DATENSCHUTZRECHT

147 Die datenschutzrechtlichen Grenzen der Immobilienakquise anhand von Grundbuchsdaten
Klara Geuer/Ermano Geuer

150 IMMOBILIENBESTEUERUNG

150 Einlage und Entnahme von Immobilien bei betrieblichen Mitunternehmenschaften
Christian Oberkleiner/Gottfried Maria Sulz

155 VwGH 23. 10. 2025, Ro 2023/13/0006
Verkauf eines Grundstücks mit Brandruine nach Entschädigung durch die Feuerversicherung (Nikolaus Zorn)

156 BFG 3. 7. 2025, RV/7100740/2019
Umsatzsteuer bei Geschäftsraumvermietung (Karin Fuhrmann)

159 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

159 Neue Kategoriebeträge und Richtwerte seit 1. 4. 2026
Christoph Kothbauer

123 IMPRESSUM