

# immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Schwerpunkt

## Klimaschutz im Wohnungseigentum

- > Thermisch-energetische Sanierung im Wohnungseigentum
- > Der „grüne“ Wohnungseigentumsvertrag
- > Verkehrsüblichkeit und zeitgemäße Gestaltung
- > Wärmepumpe und Solaranlage am Dach

Mietrecht

Sorgloser Umgang mit Wasser

Forum Immobilientreuhänder

Schadenersatz für Abnützungen

Immobilienbesteuerung

Der EStR-Wartungserlass 2023 und Immobilien



**153 EDITORIAL**

**153 Klimaschutz im Immobilienrecht**  
*Herbert Rainer*

**156 AKTUELLSTE LEITSÄTZE**

Nr 37–46

**158 SCHWERPUNKT  
KLIMASCHUTZ IM WOHNUNGSEIGENTUM**

**158 Thermisch-energetische Sanierung im Wohnungseigentum**  
*Emanuel Ponholzer*

**162 Der „grüne“ Wohnungseigentumsvertrag**  
*Daniela Karner/Kaleb Kitzmüller*

**167 Die Verkehrsüblichkeit als (vergrabener) Schlüssel zur zeitgemäßen Gestaltung**  
*Gregor Grundel*

**170 Wärmepumpe und Solaranlage am Dach**  
*Sigrid Räth*

**173 MIETRECHT**

**173 OGH 21. 12. 2022, 5 Ob 135/22x**  
Zur Erhaltungspflicht bei Bleikonzentration im Leitungswasser (*Christian Weinzinger*)

**174 OGH 20. 12. 2022, 4 Ob 209/22x**  
Zum erheblich nachteiligen Gebrauch (*Alexander Klein*)

**176 WOHNUNGSGEMEINNÜTZIGKEITSRECHT**

**176 OGH 31. 3. 2023, 5 Ob 188/22s**  
Keine Abrechnungspflicht nach § 19a WGG ohne GBV als Vermieterin (*Christian Prader*)

**179 LIEGENSCHAFTSRECHT**

**179 OGH 25. 1. 2023, 8 Ob 74/22y**  
Freiheitsersitzung von einer Dienstbarkeit der Nichtverbauung (*Robert Streller*)

**181 VERTRAGSRECHT**

**181 OGH 23. 1. 2023, 5 Ob 104/22p**  
Zu Vorwegzustimmungen von Wohnungseigentümern und zur Vergleichsanfechtung wegen Wucher (*Mario Kathrein*)

**183 VERFAHRENSRECHT**

**183 OGH 19. 1. 2023, 5 Ob 219/22z**  
Wirkung einer erst spät als rechtswirksam entschiedenen gerichtlichen Aufkündigung (*Eike Lindinger*)

**184 OGH 8. 9. 2022, 3 Ob 123/22t**  
Versteigerung einer Liegenschaft von Miteigentümern (*Thomas Jenewein*)

**186 OGH 19. 1. 2023, 5 Ob 93/22w**

Inhaltliche Erfordernisse eines Grundbuchsgesuchs (*Philipp Dobler*)

**187 OGH 19. 1. 2023, 5 Ob 218/22b**

Keine Rechtsmittelbefugnis gegen die Einreihung von Urkunden bloß deklarativer Wirkung (*Lukas Till*)

**190 IMMOBILIENBESTEUERUNG**

**190 Immobilienbezogene Highlights des EStR-Wartungserlasses 2023**  
*Karin Fuhrmann/Bernhard Winkelbauer*

**192 VwGH 30. 6. 2022, Ro 2021/15/0004 (BFG 28. 12. 2020)**  
Absetzung für Abnutzung - Wertverzehr (*Karin Fuhrmann*)

**194 VwGH 20. 10. 2022, Ra 2022/16/0045 (BFG 18. 3. 2022)**  
Amtshandlungen zur Verlängerung der Verjährung (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

**196 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER**

**196 Schadenersatz für Abnützungen und Benützungsentgelt**  
*Christoph Kothbauer*

**155 IMPRESSUM**