

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Mietrecht

**Lagezuschlag am
Stadtrand Wiens**

Wohnungseigentumsrecht

**Solaranlagen im
Wohnungseigentum**

Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht

**Konnexe Zusatzgeschäfte
nach § 7 Abs 4 WGG**

Liegenschaftsrecht

**Realteilung des Erbrechts
– Eigentumswohnung**

Immobilienbesteuerung

**Grunderwerbsteuerrisiko
bei Einräumung eines
Superädifikats**

Forum Immobilientreuhänder

**Zur Mietzinsminderung
wegen fehlenden
Elektrobefunds**



IMMOLEX.MANZ.AT

ISSN 1605-2536 Österreichische Post AG MZ 02Z032704 M Verlag Manz, Gutheil Schoder Gasse 17, 1230 Wien

405 EDITORIAL

405 Realteilung des Erbrechts – Eigentumswohnung
Herbert Rainer

408 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 87–94

410 MIETRECHT

410 OGH 6. 10. 2022, 5 Ob 83/22z
Lagezuschlag am Stadtrand Wiens möglich (*Valentin Plank*)

412 OGH 28. 9. 2022, 9 Ob 78/22v
Vermietung – ordentliche Verwaltung oder wichtige Veränderung? (*Bernadette Pichlkastner*)

413 OGH 23. 9. 2022, 4 Ob 129/22g
Mietzinsbefreiung eines Wohnungsmieters wegen einer pandemiebedingten Notlage?

414 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

414 Solaranlagen im Wohnungseigentum – eine fall-spezifische Einordnung
Emanuel Ponholzer

418 OGH 29. 8. 2022, 5 Ob 36/22p
Zum wichtigen Interesse am Einbau einer Klimaanlage (*Sigrid Räth*)

421 WOHNUNGSGEMEINNÜTZIGKEITSRECHT

421 Konnexer Zusatzgeschäfte nach § 7 Abs 4 WGG – Endstation Kläranlage?
Nanna Julika Saffenthal/Michaela Zadrazil

424 OGH 12. 7. 2022, 17 Ob 9/22f
Finanzierungsbeitrag in der Insolvenz des Vermieters (*Theresa Hauswurz-Zane*)

425 VwGH 29. 3. 2022, Ra 2020/05/0250 (LVwG NÖ 20. 10. 2020)
Bestellung eines Regierungskommissärs bei erheblicher Gefahr für die Einhaltung der Bestimmungen des WGG

428 LIEGENSCHAFTSRECHT

428 OGH 20. 7. 2022, 3 Ob 108/22m
Zur Belassungsabsicht eines Superädifikats (*Philipp Dobler*)

429 OGH 22. 6. 2022, 3 Ob 50/22g
Verbindung zur Bergstation einer Seilbahn kann grundsätzlich ein tauglicher Notweg sein (*Robert Streller*)

432 OGH 18. 5. 2022, 1 Ob 62/22g
Notweg trotz eines Geh- und Fahrrechts?

433 VERFAHRENSRECHT

433 OGH 19. 7. 2022, 5 Ob 61/22i
Streitbeitritt im Rechtsmittelverfahren (*Eike Lindinger*)

434 OGH 2. 2. 2022, 6 Ob 209/21k
Mangelnde Bestimmtheit des Umfangs der Dienstbarkeit kann der Eintragung im Grundbuch entgegenstehen (*Nadja Holzer*)

437 MAKLERRECHT

437 OGH 1. 6. 2022, 5 Ob 49/22z
Anspruch des Maklers gegen Vorkaufsberechtigte (*Martin Stadlmann/Maximilian Max*)

440 IMMOBILIENBESTEUERUNG

440 Grunderwerbsteuerrisiko bei Einräumung eines Superädifikats – auf die Formulierung kommt es an
Karin Fuhrmann/Alexander Albl

443 VwGH 8. 9. 2022, Ra 2021/15/0054 (BFG 9. 3. 2021)
Zur Zurechnung von Einkünften aus Fruchtgenussrecht an Liegenschaften (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

445 VwGH 25. 5. 2022, Ra 2022/15/0009
Kapitalgesellschaft veräußert Liegenschaften, die als „Liebhabeerei“ bewirtschaftet wurden (*Karin Fuhrmann*)

448 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

448 Zur Mietzinsminderung wegen fehlenden Elektrofonds
Christoph Kothbauer

407 IMPRESSUM