

# immo**lex**

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Schwerpunkt

## WGG-Novelle 2022

- > Der „Paketverkauf“ nach der WGG-Novelle 2022
- > Die neue spekulationsverhindernde Regelung des § 15i WGG
- > WGG gilt auch bei „Soforteigentum“ nicht

Mietrecht

COVID 19 – reloaded

Immobilienbesteuerung

Landesgesetzliche  
Leerstandsabgaben

Forum Immobilitentreuhänder

Zubehör-Wohnungs-  
eigentum unlimited



IMMOLEX.MANZ.AT

ISSN 1605-2536 Österreichische Post AG MZ 02Z032704 M Verlag Manz, Gutheil Schoder Gasse 17, 1230 Wien

---

**285 EDITORIAL**

---

**285 COVID 19 – reloaded**  
*Herbert Rainer*

---

**288 AKTUELLSTE LEITSÄTZE**

---

**Nr 61–68**

---

**290 SCHWERPUNKT  
WGG-NOVELLE 2022**

---

**290 Der „Paketverkauf“ nach der WGG-Novelle 2022**  
*Alois Feichtinger*

**294 Die neue spekulationsverhindernde Regelung  
des § 15i WGG**  
*Michaela Schinnagl*

**298 WGG gilt auch bei „Sofortigentum“ nicht**  
*Wilhelm Garzon*

---

**302 MIETRECHT**

---

**302 OGH 24. 3. 2022, 3 Ob 209/21p**  
Umsatzeinbußen infolge COVID-19-Pandemie (*Wolfgang Ruckenbauer*)

**303 OGH 19. 5. 2022, 3 Ob 36/22y**  
Betretungsverbot während eines Lockdowns

**304 OGH 30. 6. 2022, 9 Ob 31/22g**  
Unzumutbarkeit der Einrichtung eines Abhol- und Lieferservices

**306 OGH 29. 3. 2022, 4 Ob 218/21v**  
Restnutzen zur Zeit des Lockdowns (*Eike Lindinger*)

---

**308 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**

---

**308 OGH 7. 2. 2022, 5 Ob 128/21s**  
Endgültige Nichterrichtung von WE-Objekten kann eine wesentliche Änderung der Nutzungsmöglichkeiten bedeuten (*Sigrid Räth*)

---

**310 LIEGENSCHAFTSRECHT**

---

**310 OGH 25. 1. 2022, 1 Ob 220/21s**  
Schonende Ausübung einer Servitut (*Alexander Klein*)

**311 OGH 26. 1. 2022, 7 Ob 187/21g**  
Ausübung eines Vorkaufsrechts (*Christian Weinzinger*)

**312 OGH 29. 3. 2022, 4 Ob 24/22s**  
Ersitzung von Wegerechten (*Matthias Cerha*)

**313 OGH 29. 3. 2022, 4 Ob 228/21i**  
Zu Servituten zugunsten Dritter und der Dienstbarkeitsfeststellungsklage (*Mario Kathrein*)

---

**315 IMMOBILIENBESTEUERUNG**

---

**315 Bemessungsgrundlage, Höhe und Abgabenschuld landesgesetzlicher Leerstandsabgaben**  
*Peter Denk*

**319 BFG 30. 11. 2021, RV/1100159/2019**  
Vermietung an Miteigentümer oder Gebrauchsregelung?  
(*Karin Fuhrmann*)

**321 BFG 16. 3. 2022, RV/7104200/2017**  
Keine Verlängerung von gebührenrechtlich auf unbestimmte Zeit geschlossenen Bestandverträgen (*Anna Kogler/Bernhard Seuß*)

---

**324 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER**

---

**324 Zubehör-Wohnungseigentum unlimited**  
*Christoph Kothbauer*

---

**287 IMPRESSUM**

---