

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Top-Thema

Die landesgesetzlichen Leerstandsabgaben: Grundlagen, Abgabengegenstand, Ausnahmen

Wohnungseigentumsrecht

Mitteilungsanschlag am
„Schwarzen Brett“

Bauträgervertragsrecht

Variables Entgelt im BTVG

Immobilienbesteuerung

COVID-19-Förderungen –
Betretungsverbot und
Bestandzinsminderung



241 EDITORIAL

- 241 Differenzierung zwischen Mietern und Pächtern gem § 1105 ABGB ist sachlich gerechtfertigt**
Herbert Rainer

244 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 52–60

246 MIETRECHT

- 246 OGH 21. 4. 2022, 5 Ob 53/22p**
Zum Geltungsbereich des MRG (*Daniel Richter*)
- 247 OGH 17. 2. 2022, 5 Ob 18/22s**
Neues Vorbringen vor Gericht nach Schlichtungsverfahren (*Wolfgang Ruckenbauer*)
- 248 OGH 31. 1. 2022, 5 Ob 27/21b**
Überprüfung der Betriebskostenabrechnung im Außerstreitverfahren (*Mario Kathrein*)
- 250 OGH 26. 1. 2022, 3 Ob 227/21k**
Wirksame Vereinbarung einer Befristung des Mietvertrags (*Jennifer Kaufmann*)
- 251 OGH 28. 4. 2022, 3 Ob 55/22t**
Zur Zulässigkeit eines Aufrechnungsverbots (*Tihomir Zane*)

252 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 252 Mitteilungsanschlag am „Schwarzen Brett“ nach WEG**
Artur Schuschnigg

- 254 OGH 4. 4. 2022, 5 Ob 182/21g**
Zur Zustimmungsbedürftigkeit von Abweichungen bereits genehmigter Änderungen (*Sigrid Räth*)
- 257 OGH 6. 4. 2022, 5 Ob 19/22p**
Zur gerichtlichen Bestellung eines Fremdverwalters (*Valentin Plank*)

259 LIEGENSCHAFTSRECHT

- 259 OGH 29. 3. 2022, 4Ob 43/22k**
Rechte zu Innehabung (*Matthias Cerha*)

260 BAUTRÄGERVERTRAGSRECHT

- 260 Variables Entgelt im BTVG**
Raimund Pittl/Christian Prader
- 263 OGH 25. 1. 2022, 8 Ob 124/21z**
Haftung des Baufortschrittprüfers (*Martin Trapichler*)

265 MAKLERRECHT

- 265 OGH 25. 1. 2022, 4 Ob 164/21b**
Provisionspflicht bei einem Makler-Metageschäft? (*Martin Stadlmann/Federica Waldenberger*)

266 VERFAHRENSRECHT

- 266 OGH 30. 11. 2021, 5 Ob 72/21f**
Zum Anspruch auf grundbücherliche Einverleibung bei ehelicher Gütergemeinschaft unter Lebenden (*Lukas Till*)
- 267 OGH 3. 2. 2022, 5 Ob 2/22p**
Befugnisüberschreitung des Verlassenschaftsgerichts ist kein zwingendes Eintragungshindernis (*Theresa Hauswurz*)

270 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 270 COVID-19-Förderungen – Betretungsverbot und Bestandzinsminderung**
Gunther Lang
- 274 Grundlagen, Abgabegenstand und Ausnahmen landesgesetzlicher Leerstandsabgaben**
Peter Denk
- 279 BFG 27. 9. 2021, RV/1100616/2016**
Pauschale Anschaffungskosten iHv 40% des Veräußerungserlöses bei Wertsteigerung durch Umwidmung (*Karin Fuhrmann*)
- 281 VwGH 24. 1. 2022, Ra 2021/13/0117 (BFG 29. 6. 2021)**
Aufteilung eines einheitlichen Entgelts für steuerlich unterschiedlich zu behandelnde Wirtschaftsgüter (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

284 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

- 284 Betriebskosten und öffentliche Abgaben im ABGB-Mietrecht**
Christoph Kothbauer

243 IMPRESSUM