

# immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

## Mietrecht

**Unbrauches Geschäftslokal trotz möglichen Take-away-Angebots?**

## Wohnungseigentumsrecht

**Auslegung einer Benützungsvereinbarung über Parkplätze**

## Immobilienbesteuerung

**Wichtige Änderungen durch das AbgÄG 2022**

## Datenschutz

**Auskunftsanspruch des Mieters**

## Verfahrensrecht

**Aktiv- und Passivlegitimation der Klagen gemäß § 523 ABGB**

## Forum Immobilientreuhänder

**Zum angemessenen Mietzins im denkmalgeschützten Gebäude**



**205 EDITORIAL**

**205 COVID-19 und Unternehmerrisiko**  
Herbert Rainer

**208 AKTUELLSTE LEITSÄTZE**

Nr 44–51

**210 MIETRECHT**

**210 Auskunftsanspruch des Mieters**  
Eike Lindinger

**214 OGH 26. 1. 2022, 3 Ob 195/21d**  
Überwälzung der Instandhaltungspflicht einer Therme auf den Geschäftsraummieter (*Walter Rosifka*)

**215 OGH 7. 10. 2021, 5 Ob 100/21y**  
Begriff „gute Infrastruktur“ erfüllt Formalerfordernis des § 16 Abs 4 MRG (*Valentin Plank*)

**217 OGH 25. 1. 2022, 8 Ob 131/21d**  
Unbrauchbarkeit eines Geschäftslokals während des Lockdowns trotz eines möglichen Take-away-Angebots? (*Alexander Edelhauser*)

**219 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**

**219 OGH 25. 4. 2022, 5 Ob 16/22x**  
Auslegung einer Benützungsvereinbarung über Parkplätze (*Christian Prader*)

**220 OGH 27. 1. 2022, 2 Ob 34/21w**  
Leistungsverweigerungsrecht des Erwerbers eines WE-Objekts (*Wolfgang Ruckenbauer*)

**222 LIEGENSCHAFTSRECHT**

**222 OGH 25. 11. 2021, 9 Ob 73/21g**  
Nichtnachbar (*Nicole Neugebauer-Herl*)

**223 OGH 25. 1. 2022, 1 Ob 1/22m**  
Ausmaß einer ungemessenen Dienstbarkeit (*Theresa Hauswurz*)

**223 OGH 25. 1. 2022, 1 Ob 179/21m**  
Vermietung im Miteigentum - ordentliche Verwaltung oder wichtige Veränderung? (*Matthias Cerha*)

**225 OGH 27. 1. 2022, 9 Ob 61/21t**  
Vermietung durch Miteigentümer - ordentliche Verwaltung oder wichtige Veränderung? (*Sigrid Rãth*)

**226 OGH 12. 5. 2021, 6 Ob 40/21g**  
Offenbar vorteilhafte außerordentliche Verwaltungsmaßnahme

**226 OGH 27. 7. 2021, 5 Ob 96/21k**  
Konkludenter Mietvertrag?

**227 OGH 13. 1. 2022, 5 Ob 205/21i**  
Widerruf einer gemischten Schenkung wegen groben Undanks (*Robert Streller*)

**229 VERFAHRENSRECHT**

**229 Aktiv- und Passivlegitimation der Klagen gemäß § 523 ABGB**  
*Mirjam Sorgo*

**232 OGH 26. 1. 2022, 3 Ob 221/21b; ebenso OGH 26. 1. 2022, 3 Ob 222/21z**  
Beitritt zum Zwangsversteigerungsverfahren

**233 IMMOBILIENBESTEUERUNG**

**233 Wichtige Änderungen durch das Abgabenänderungsgesetz 2022**  
*Karin Fuhrmann/Gottfried Sulz*

**234 VwGH 3. 2. 2022, Ra 2020/15/0118 (BFG 26. 8. 2020)**  
Teilwertabschreibung bei Nachweis der Entwertung des Wirtschaftsguts (*Clemens Malainer/Andreas Staribacher*)

**236 VwGH 16. 11. 2021, Ro 2020/15/0015 (BFG 6. 5. 2020)**  
Hauptzweck und Gesamtcharakter der Liegenschaftsschenkung maßgeblich zur Beurteilung der (Un-)Entgeltlichkeit

**238 BFG 12. 8. 2021, RV/7103807/2017**  
GrESt: Einbeziehung der Herstellungskosten für projektiertes Gebäude in die Gegenleistung (*Karin Fuhrmann*)

**240 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER**

**240 Zum angemessenen Mietzins im denkmalgeschützten Gebäude**  
*Christoph Kothbauer*

**207 IMPRESSUM**