MANZ – QUALITÄT SEIT 1849

11 | 2026 | 349–388 | immolex

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Schwerpunkt

Wohnrecht und Energiewirtschaft

> Zwischen Energiewirtschaft und Bestandrecht
> Wohnungseigentumsrechtliche Einordnung des PV-Contractings
> Die Änderungen des ElWG und deren steuerliche Auswirkungen

Vertragsgestaltung

Der Querverweis im Mietvertrag

Forum Immobilientreuhänder

Vorzeitige Auflösung von Alleinvermittlungsaufträgen

Baurecht

Das Wiener Bauwerksbuch im Altbestand

IMMOLEX.MANZ.AT

ISSN 1605-2536

MANZ

349 EDITORIAL

349 **Eigentümergemeinschaft saniert Schaden nach Dachgeschoß-Ausbau**
Herbert Rainer

352 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 68 – 75

354 SCHWERPUNKT
WOHNRECHT UND ENERGIEWIRTSCHAFT

354 **Zwischen Energiewirtschaft und Bestandrecht**
Maximilian Weselik

358 **Wohnungseigentumsrechtliche Einordnung des PV-Contractings**
Raffaela Lödl-Klein/Nicole Göber/Mario Kapp

362 MIETRECHT

362 **OGH 16. 6. 2026, 5 Ob 20/26s**
Grundlegendes zur Verfahrensart *(Jennifer Kaufmann)*

363 **OGH 27. 5. 2026, 1 Ob 11/26p**
Zulässige Vereinbarung eines kostendeckenden Mietzinses

365 **OGH 25. 3. 2026, 3 Ob 20/26a**
Sachliche Rechtfertigung der Vordatierung im Lichte des ZIAG *(Valentin Plank)*

366 **OGH 10. 3. 2026, 1 Ob 87/25p**
Zur sachlichen Rechtfertigung der Vordatierung *(Valentin Plank)*

367 **OGH 18. 8. 2026, 7 Ob 117/26w**
Zur Transparenz von Betriebskostenbestimmungen *(Maximilian A. Max)*

369 VERTRAGSGESTALTUNG IM MIETRECHT

369 **Der Querverweis im Mietvertrag**
Alexander Longin

371 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

371 **OGH 19. 5. 2026, 5 Ob 189/25t**
Beschlussanfechtung wegen eines Formfehlers *(Philipp Dobler)*

372 **OGH 16. 6. 2026, 5 Ob 161/25z**
Voraussetzungen der Klagsanmerkung *(Lorenz Punt/Simon Schallert)*

374 **OGH 30. 7. 2026, 5 Ob 149/25k**
Kfz-Zubehör bei Teilung eines WE-Objekts *(Sigrid Räth)*

376 VERFAHRENSRECHT

376 **OGH 16. 6. 2026, 5 Ob 165/25p**
Rangordnungsbeschluss ist im Original vorzulegen *(Christian Weinzinger)*

378 BAURECHT

378 **Das Wiener Bauwerksbuch im Altbestand**
Manuel Kunak

382 IMMOBILIENBESTEUERUNG

382 **Die Änderungen des ElWG und deren steuerliche Auswirkungen**
Karin Fuhrmann/Bernhard Winkelbauer

384 **VwGH 13. 5. 2026, Ra 2026/13/0026 (BFG 16. 12. 2025, RV/7106101/2019)**
ImmoESt für Verkauf von Altvermögen bei erst nachfolgender Umwidmung *(Nikolaus Zorn)*

385 **BFG 20. 2. 2026, RV/6100356/2024**
ImmoESt-Hauptwohnsitzbefreiung *(Karin Fuhrmann)*

388 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

388 **Alleinvermittlungsauftrag – Auflösung bzw Rücktritt**
Christoph Kothbauer

351 IMPRESSUM

So gelangen Sie zu Ihrer digitalen Zeitschrift: manz.at/zeitschriften-digital