

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Schwerpunkt

Die Nutzung von Grundwasser

- > Die bewilligungsfreie Benutzung des Grundwassers und ihre Grenzen
- > Der „Haus- und Wirtschaftsbedarf“ des § 10 Abs 1 WRG 1959
- > Ersitzungsmöglichkeit von Wasserrechtsservituten

Mietrecht

Mietverträge als
Formularverträge

Forum Immobilientreuhänder

Partieller Stimmrechts-
ausschluss im
Wohnungseigentum

Immobilienbesteuerung

Neues zur Behandlung
von Sacheinlagen im
Umsatzsteuerrecht



313 EDITORIAL

313 30 Jahre immolex
Herbert Rainer

316 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 60–67

**318 SCHWERPUNKT
DIE NUTZUNG VON GRUNDWASSER**

- 318 Die bewilligungsfreie Benutzung des Grundwassers und ihre Grenzen**
Wolfgang Berger/Maurizio-Damiano Stoisser
- 322 Der „Haus- und Wirtschaftsbedarf“ des § 10 Abs 1 WRG 1959 als inklusive Alternative**
Maurizio-Damiano Stoisser
- 326 Ersatzungsmöglichkeit von Wasserrechtsservituten – alles fließt?**
David Gumhold

330 MIETRECHT

- 330 OGH 30. 6. 2026, 10 Ob 11/26d**
Zur Individualisierung des Kündigungsgrunds
(Wolfgang Ruckenbauer)
- 331 OGH 18. 3. 2026, 6 Ob 34/26g**
Wertsicherung nach § 5 RichtWG

332 VERTRAGSGESTALTUNG IM MIETRECHT

332 Mietverträge als Formularverträge
Alexander Longin

334 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 334 OGH 14. 4. 2026, 5 Ob 190/25i**
Zur Beschlussanfechtung *(Alexander Klein)*
- 335 OGH 16. 6. 2026, 5 Ob 63/26i**
Namentliche Anführung der Parteien *(Sigrid Räth)*

337 LIEGENSCHAFTSRECHT

337 OGH 24. 3. 2026, 10 Ob 2/26f
Dienstbarkeit unter Miteigentümern *(Alfred Veith)*

340 KONSUMENTENSCHUTZRECHT

340 OGH 18. 3. 2026, 6 Ob 78/25a
Teilbarkeit einer Wertsicherungsvereinbarung
(Thomas Jenewein)

341 MAKLERRECHT

341 OGH 20. 5. 2026, 8 Ob 160/25z
Provisionsanspruch des Maklers bei Verträgen mit Bedingungen *(Daniel Lassingleitner)*

343 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 343 Neues zur umsatzsteuerlichen Behandlung von Sacheinlagen**
Karin Fuhrmann/Judith Lidy
- 344 BFG 1. 10. 2025, RV/6100001/2025**
Rechtsanwaltskosten für die Freimachung des Mietobjektes
(Karin Fuhrmann)
- 345 VwGH 11. 2. 2026, Ra 2025/16/0028 (BFG 28. 1. 2025, RV/5100310/2024)**
Steuerliche Rückgängigmachung des Verkaufs eines Superädifikats *(Nikolaus Zorn)*

348 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

348 Partieller Stimmrechtsausschluss im Wohnungseigentum
Christoph Kothbauer

315 IMPRESSUM

So gelangen Sie zu Ihrer digitalen Zeitschrift:
manz.at/zeitschriften-digital