

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Schwerpunkt

Energiewende im Gebäudesektor

- > Stromaustausch innerhalb einer Rechtsperson
- > Wege zur klimaneutralen Wärme- und Kälteversorgung
- > Neue Standards zur Energieeffizienz in der BO für Wien

Mietrecht

Wertsicherung im MieWeG

Immobilienbesteuerung

GrEST-Erleichterungen durch EuGH

Forum Immobilientreuhänder

Konsenswidrigkeiten im Wohnungseigentum



273 EDITORIAL

273 Schwerpunkt: Energiewende im Gebäudesektor
Herbert Rainer

276 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 52–59

**278 SCHWERPUNKT
ENERGIEWENDE IM GEBÄUDESEKTOR**

278 Stromaustausch innerhalb einer Rechtsperson
Dominik Kurzmann/Kathrin Schenk

281 Wege zur klimaneutralen Wärme- und Kälteversorgung im Gebäudebestand
Laura Behrends/Rachel Leutgöb

286 Neue Standards zur Energieeffizienz
Gerhard Cech

289 MIETRECHT

289 OGH 12. 3. 2026, 5 Ob 146/25 v
Erhaltungsarbeiten an fruchtgenussbelasteter Liegenschaft
(Wolfgang Ruckenbauer)

290 OGH 28. 4. 2026, 1 Ob 2/26 i
Zur Zulässigkeit von Wertsicherungsklauseln

293 OGH 22. 4. 2026, 8 Ob 39/26 g
Zum unleidlichen Verhalten

293 OGH 18. 3. 2026, 9 Ob 135/25 f
Schuldbefreiender Erlag des Mietzinses *(Jennifer Kaufmann)*

295 VERTRAGSGESTALTUNG IM MIETRECHT

295 Wertsicherung im MieWeG
Alexander Longin

297 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

297 OGH 14. 4. 2026, 5 Ob 130/25 s
Zur Unmöglichkeit der Schaffung eines „grenzüberschreitenden“ WE-Objekts *(Lorenz Punt/Simon Schallert)*

298 OGH 19. 5. 2026, 5 Ob 40/26 g
Voraussetzungen einer Negatorienklage eines WEers
(Maximilian A. Max)

299 OGH 19. 5. 2026, 5 Ob 26/26 y
Rechtsunwirksame Vereinbarungen im WE-Vertrag
(Sigrid Räth)

301 LIEGENSCHAFTSRECHT

301 OGH 12. 3. 2026, 5 Ob 129/25 v
Teilungshindernis Ungleichartigkeit *(Daniel Sudi)*

303 VERFAHRENSRECHT

303 OGH 19. 5. 2026, 5 Ob 121/25 t
Eingeschränkte Einsicht in die Urkundensammlung
(Lukas Till)

304 OGH 19. 5. 2026, 5 Ob 168/25 d
Streichungen und Ergänzungen im Kaufvertrag
(Klara Geuer)

305 OGH 12. 3. 2026, 5 Ob 48/25 g
Verjährungsunterbrechung *(Eike Lindinger)*

307 IMMOBILIENBESTEUERUNG

307 GrESt-Erleichterungen durch EuGH
Karin Fuhrmann/Bernhard Winkelbauer

308 BFG 14. 10. 2025, RV/6100018/2024
Vermietung auf der Grundlage eines unentgeltlich eingeräumten Baurechts *(Karin Fuhrmann)*

310 VwGH 25. 2. 2026, Ra 2025/15/0073 (BFG 3. 6. 2025, RV/610001/2022)
Korrektur der Vermietungseinkünfte bei in verjährten Jahren unrichtig berechneter AfA *(Nikolaus Zorn)*

312 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

312 Konsenswidrigkeiten im WE
Christoph Kothbauer

275 IMPRESSUM

So gelangen Sie zu Ihrer digitalen Zeitschrift:
manz.at/zeitschriften-digital