

ÖSTERREICHISCHE NOTARIATS ZEITUNG

158. JAHRGANG

06
2026



MONATSSCHRIFT FÜR NOTARIAT UND VERFAHREN AUSSER STREITSACHEN

Aus dem Inhalt:

EDITORIAL

Alexander Winkler:

Berufsrecht und berufliche Selbstverwaltung – Stillstand ist Rückschritt Seite 281

BEITRÄGE

Lisa Parteder:

Einfluss von Erbrechtsstreitigkeiten auf die Verjährung des Pflichtteilsanspruchs nach § 1487 aF Seite 282

Georg Graf:

Unterhalt oder Schenkung? Seite 291

RECHTSPRECHUNG

Keine Simultanhypothek an Superädifikaten (*Ludwig Bittner*) Seite 295

Wertsicherung – Zu § 879 a ABGB idF des ZIAG: Mietvertrag als „Massenvertrag“? (*Ulfried Terlitza*) Seite 298

Kein Mietzinsanhebungsrecht bei Gesellschafterwechsel ohne Machtwechsel Seite 302

Familienstreitigkeiten bilden im Regelfall keinen wichtigen Grund für den Entzug der Geschäftsführungsbefugnis (*Marina Farbmacher*) Seite 314

LEITUNG: Christian Rabl, Alexander Schopper, Alexander Winkler (Chefredakteur)

REDAKTION: Ludwig Bittner, Christian Koller, Elisabeth Lovrek, Karl Stöger, Ulfried Terlitza, Martin Trenker

BEIRAT: Irene Faber, Christoph Grabenwarter, Andreas Kletečka, Peter G. Mayr, Gottfried Musger, Helmut Ofner, Manfred Umlauft, Wolfgang Zankl

Inhalt

Editorial

Berufsrecht und berufliche Selbstverwaltung – Stillstand ist Rückschritt	281
Alexander Winkler	

Beiträge

Einfluss von Erbrechtsstreitigkeiten auf die Verjährung des Pflichtteilsanspruchs nach § 1487 aF	282
Lisa Parteder	
Unterhalt oder Schenkung?	291
Georg Graf	

Rechtsprechung

Grundbuch, Wohn- und Liegenschaftsrecht

Keine Simultanhypothek an Superädifikaten	295
OGH 29. 1. 2026, 5 Ob 151/25 d: §§ 15, 18 b, 105 ff GBG	
Anmerkung von Ludwig Bittner	
Wertsicherung – Zu § 879 a ABGB idF des ZIAG: Mietvertrag als „Massenvertrag“?	298
OGH 24. 3. 2026, 10 Ob 14/26 w: ZIAG; §§ 864 a, 879 Abs 3, § 879 a ABGB; § 6 Abs 1 Z 5 KSchG	
Anmerkung von Ulfried Terlitza	
Kein Mietzinsanhebungsrecht bei Gesellschafterwechsel ohne Machtwechsel	302
OGH 30. 10. 2025, 5 Ob 156/25 i: § 12 a Abs 3 MRG	

Erbrecht

Verjährung des Pflichtteilsanspruchs	304
OGH 18. 12. 2025, 2 Ob 161/25 b: §§ 1487 a, 1503 Abs 7 Z 9 ABGB; § 1478 Satz 2, § 1487 ABGB aF; §§ 161 ff AußStrG	
Erbeinsetzung oder Vermächtnis bei Zuwendung eines „gesamten Hofes“	307
OGH 26. 2. 2026, 2 Ob 23/26 k: §§ 535 ff, 608, 652 ABGB; § 62 Abs 1, § 66 Abs 1 Z 1 AußStrG; § 24 JN; § 1 TirHöfeG	
Angemessenheit von Begräbniskostenforderungen	308
OGH 26. 2. 2026, 2 Ob 193/25 h: §§ 549, 1042 ABGB; § 154 Abs 2 AußStrG; § 46 Z 7, § 110 IO	
Auskunftsanspruch gegen eine Geschenknehmerin	310
OGH 26. 2. 2026, 2 Ob 223/25 w: § 786 ABGB	
Reichweite des Neuerungsverbots im Revisionsrekursverfahren	313
OGH 26. 3. 2026, 2 Ob 34/26 b: § 57 Z 1, § 62 Abs 1, § 164 AußStrG	

Firmenbuch und Unternehmensrecht

Online-Einreichung des Jahresabschlusses: Wirksame Kontrolle der Übermittlung durch Geschäftsführer erforderlich	314
OGH 18. 3. 2026, 6 Ob 9/26 f: § 283 UGB	
Familienstreitigkeiten bilden im Regelfall keinen wichtigen Grund für den Entzug der Geschäftsführungsbefugnis	314
OGH 18. 3. 2026, 6 Ob 191/25 v: § 16 Abs 2 GmbHG; § 117 Abs 1, § 127 UGB	
Anmerkung von Marina Farbmacher	
Kein Durchschlagen der Unwirksamkeit der Schiedsvereinbarung in Ansehung bestimmter Parteien auf andere Parteien mangels einheitlicher Streitpartei	318
OGH 26. 3. 2026, 4 Ob 200/25 b: § 11 Z 1, §§ 13, 14, 581, 583 Abs 1, § 617 Abs 2 ZPO	

Zulässigkeit der Anfechtungsklage eines Gesellschafters wegen eines Einberufungsmangels bei Verlassen der Generalversammlung vor der Beschlussfassung	320
OGH 22. 4. 2026, 6 Ob 13/25 t: §§ 15, 34, 36 Abs 1, § 37 Abs 2, §§ 38, 39, 40, 41 GmbHG	

Treuhand, Exekutions- und Insolvenzrecht

Verfehltes Exekutionsmittel betreffend der im Exekutionstitel auferlegten Pflicht	325
OGH 27. 1. 2026, 3 Ob 208/25 x: § 181 Abs 1 AußStrG	

Varia

Zum Wiederaufnahmsklagegrund der neuen Tatsachen oder Beweismittel	327
OGH 27. 1. 2026, 9 Ob 134/25 h: § 530 Abs 1 Z 7 ZPO	
VwGH zusammenfassend zum Typenvergleich im Körperschaftssteuerrecht	329
VwGH 27. 1. 2026, Ro 2022/15/0039: § 1 KStG 1988; §§ 21, 22 und 115 BAO	

Standesnachrichten und Mitteilungen	329
--	-----

Impressum	344
----------------------------	-----