

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Schwerpunkt

Ökologische Aspekte des Immobilienrechts

- > Vorgaben des Raumordnungs- und Baurechts
- > Klimaschutz in der Bauordnung für Wien
- > EAG 2020 aus Sicht der Photovoltaik
- > EU-Taxonomie – Implikationen für die Immobilienwirtschaft

Mietrecht

Zinsrisiko der Untervermieterin im Lockdown

Immobilienbesteuerung

Steuerspartipps zum Jahresende 2021

Forum Immobilientreuhänder

Maklerhaftung für Verkehrswertermittlung



IMMOLEX.MANZ.AT

ISSN 1605-2536 Österreichische Post AG MZ 02Z032704 M Verlag Manz, Gutheil Schoder Gasse 17, 1230 Wien

361 EDITORIAL

- 361 Ökologische Aspekte des Immobilienrechts**
Herbert Rainer

364 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 71–78

366 SCHWERPUNKT ÖKOLOGISCHE ASPEKTE DES IMMOBILIENRECHTS

- 366 Nachhaltiger Wohnbau: Vorgaben des Raumordnungs- und Baurechts**
Katharina Häusler/Maximilian Schlenk
- 370 Klimaschutz in der Bauordnung für Wien**
Clemens Gabriel
- 374 Was bringt das EAG 2020 aus Sicht der Photovoltaik?**
Karin Fuhrmann/Sebastian Gestaltner/Erwin Pfeifer
- 376 EU-Taxonomie – Implikationen für die Immobilienwirtschaft**
Lisa Vockenhuber/Eva-Maria Grosse

380 MIETRECHT

- 380 OGH 20. 5. 2021, 3 Ob 71/21v**
Wirksamkeit eines Räumungsvergleichs gegenüber dem Untermieter (*Alexander Klein*)
- 381 OGH 4. 5. 2021, 5 Ob 178/20t**
Gültigkeitserfordernisse für Bestandverträge über Kirchenvermögen (*Wolfgang Ruckenbauer*)
- 383 LGZ Wien 15. 9. 2021, 40 R 99/21m**
Zinsrisiko der Untervermieterin schlägt auf Hauptvermieterin durch (*Philipp Wieser/Madlen Faller/Michael Tischler*)

384 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

- 384 OGH 14. 6. 2021, 5 Ob 54/21h**
Absolutes Wohnverbot bei anderslautender WE-Widmung?
(*Walter Rosifka*)
- 385 OGH 20. 4. 2021, 5 Ob 181/20h**
Zur Beschlussanfechtung (*Sigrid Räth*)
- 386 OGH 20. 4. 2021, 5 Ob 243/20a**
Zur Durchsetzung von Minderheitsrechten
(*Benjamin Dobler*)

388 LIEGENSCHAFTSRECHT

- 388 OGH 27. 5. 2021, 4 Ob 206/20b**
Umfang eines Gebrauchsrechts
- 388 OGH 20. 4. 2021, 4 Ob 189/20b**
Zum Zutrittsrecht des Bestandgebers

391 VERFAHRENSRECHT

- 391 OGH 28. 7. 2021, 9 Ob 42/21y**
Bindungs- und Tatbestandswirkung (*Eike Lindinger*)

393 IMMOBILIENBESTEUERUNG

- 393 Steuerspartipps zum Jahresende 2021 für Immobilienbesitzer**
Christian Oberkleiner/Gottfried Sulz
- 396 VwGH 24. 2. 2021, Ro 2019/15/0006 (BFG 30. 10. 2018)**
Planungskosten sind als Teil der Herstellungskosten zu aktivieren (*Karin Fuhrmann*)
- 398 VwGH 4. 8. 2020, Ra 2020/16/0110 (BFG 18. 5. 2020)**
Grunderwerbsteuer – Einbeziehung der Vertragserichtungskosten in die Bemessungsgrundlage
(*Anna Kogler*)

400 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

- 400 Maklerhaftung für sorgfaltswidrige Verkehrswertermittlung**
Christoph Kothbauer

363 IMPRESSUM