

immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Top-Thema

Die Vorausschau im WEG – eine leicht zu vergessende Verwalterpflicht?

25 Jahre
immolex

Mietrecht

Der Hausanschlag – die Nachschauobliegenheit des Mieters

Immobilienbesteuerung

Steuerliche Behandlung von Förderungen

Forum Immobilientreuhänder

Zur gewährleistungsrechtlichen Relevanz von Werbeaussagen



IMMOLEX.MANZ.AT

ISSN 1605-2536 Österreichische Post AG MZ 02Z032704 M Verlag Manz, Gutheil Schoder Gasse 17, 1230 Wien

321 EDITORIAL

321 Bezugsfertigstellung im BTVG – eine Klarstellung
Herbert Rainer

324 AKTUELLSTE LEITSÄTZE

Nr 65–70

326 MIETRECHT

326 Der Hausanschlag – die Nachschauobliegenheit des Mieters
Eike Lindinger

329 OGH 20. 5. 2021, 5 Ob 56/21b
Bindungswirkung einer Entscheidung über eine Mietzinserhöhung (Benjamin Dobler)

330 OGH 26. 5. 2021, 8 Ob 41/21v
Richterliche Genehmigung einer außerordentlichen Verwaltungsmaßnahme (Alexander Klein)

331 OGH 20. 7. 2021, 5 Ob 104/21m
Abschläge für Gangküche und Lärm?
(Clemens Limberg/Valentin Plank)

333 OGH 4. 3. 2021, 5 Ob 136/20s
Eigenbedarfskündigung zugunsten Miteigentümer (Nicole Neugebauer-Herl)

335 OGH 27. 5. 2021, 4 Ob 18/21g
Zinsminderung wegen bei Anmietung schon bekannter Mängel? (Simone Maier-Hülle)

336 OGH 23. 6. 2021, 6 Ob 54/21s
Keine Bindung des Nacherben an Bestandvertrag bei Änderung der Bewirtschaftungsart (Thomas Jenewein)

339 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT

339 Die Vorausschau im WEG – eine leicht zu vergessende Verwalterpflicht?
Daniel Köll

343 OGH 14. 6. 2021, 5 Ob 68/21t
Zweckmäßigkeitserwägungen begründen kein wichtiges Interesse (Wolfgang Ruckenbauer)

345 OGH 31. 5. 2021, 5 Ob 99/21a
Nachforderung ausständiger Beiträge eines WEer
(Sigrid Räth)

346 LIEGENSCHAFTSRECHT

346 OGH 22. 6. 2021, 1 Ob 107/21y
Grillen am Flussufer: mittelbarer Störer und Gemeingebrauch (Andrea Holly/Ulrich E. Palma)

347 OGH 20. 7. 2021, 5 Ob 231/20m
Grenzüberbau (Robert Streller)

350 BAUTRÄGERVERTRAGSRECHT

350 OGH 3. 8. 2021, 8 Ob 79/21g
Unzulässige vorzeitige Auszahlung bei fehlender baubehördlicher Benützungserlaubnis
(Helmut Böhm/Christian Prader)

353 VERFAHRENSRECHT

353 OGH 18. 3. 2021, 5 Ob 220/20v
Erwerb dinglicher Rechte als Vermächtnisnehmer
(Lukas Till)

355 IMMOBILIENBESTEUERUNG

355 Steuerliche Behandlung von Förderungen
Karin Fuhrmann

356 VwGH 7. 5. 2021, Ra 2020/15/0115 (BFG 28. 9. 2020)
Mehrwertsteuerbefreiung für Kleinunternehmer – Sitz der wirtschaftlichen Tätigkeit maßgebend (Clemens Malainer/Andreas Staribacher)

358 VwGH 26. 5. 2021, Ra 2019/15/0046 (BFG 6. 12. 2019)
Grundstücksverkauf durch gemeinnützige Körperschaft
(Karin Fuhrmann)

360 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER

360 Zur gewährleistungsrechtlichen Relevanz von Werbeaussagen
Christoph Kothbauer

323 IMPRESSUM