

# immolex

FACHZEITSCHRIFT FÜR WOHN- UND IMMOBILIENRECHT

Top-Thema

## Die Änderungen bei der Liegenschaftsexekution durch die Gesamtreform des Exekutionsrechts

Gemeinnützigkeitsrecht

Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag – intertemporale Rechtsfragen

Immobilienbesteuerung

EuGH zu Wärmelieferung von Eigentümergemeinschaften – neue Erkenntnisse für Österreich?

Forum Immobilitreuhänder

Vorausvereinbarungen zu Änderungen von Wohnungseigentumsobjekten



IMMOLEX.MANZ.AT

ISSN 1605-2536 Österreichische Post AG MZ 02Z032704 M Verlag Manz, Gutheil Schoder Gasse 17, 1230 Wien

**237 EDITORIAL**

**237 Gesamtreform des Exekutionsrechts (GREx)**  
Herbert Rainer

**240 AKTUELLSTE LEITSÄTZE**

Nr 49–57

**242 MIETRECHT**

- 242 OGH 24. 2. 2021, 9 Ob 21/20h**  
Bestandzins für nachträgliche Erweiterung der Bestandfläche muss bestimmt/bestimmbar sein  
(Wolfgang Ruckenbauer)
- 244 OGH 29. 4. 2021, 5 Ob 177/20w**  
Zur Neuerrichtung eines Mietgegenstands (Christian Prader)
- 247 OGH 1. 3. 2021, 5 Ob 228/20w**  
Bewilligung der Zwangsverwaltung (Eike Lindinger)
- 248 OGH 20. 4. 2021, 5 Ob 170/20s**  
Zur Neuschaffung eines Mietgegenstands (Benjamin Dobler)
- 251 OGH 24. 3. 2021, 9 Ob 11/21i**  
Eine durch Unterlassen einer Erklärung seitens des Vermieters auszuübende Verlängerungsoption ist befristungsschädlich (Helmut Böhm)

**254 WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT**

**254 OGH 20. 4. 2021, 5 Ob 45/21k**  
Zum Prüfungskalkül im Petitorium (Sigrid Räth)

**256 WOHNUNGSGEMEINNÜTZIGKEITSRECHT**

**256 Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag – intertemporale Rechtsfragen**  
Wilhelm Garzon

**260 LIEGENSCHAFTSRECHT**

- 260 OGH 15. 4. 2021, 6 Ob 49/21f**  
Zum Anspruch auf Benützungsentgelt zwischen Miteigentümern (Robert Streller)
- 261 OGH 27. 1. 2021, 7 Ob 215/20y**  
Verkehrssicherungspflichten eines Hauseigentümers (Nadja Holzer)

**263 VERTRAGSRECHT**

**263 OGH 24. 3. 2021, 3 Ob 148/20s**  
Zur Novationswirkung eines Vergleichs (Alexander Klein)

**265 VERFAHRENSRECHT**

**265 Die Änderungen bei der Liegenschaftsexekution durch die Gesamtreform des Exekutionsrechts**  
Harald Mini

**269 IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG**

**269 „Fix & Flip“ – rechtliche Stolperfallen**  
Gregor Sandner

**273 IMMOBILIENBESTEUERUNG**

- 273 EuGH zu Wärmelieferung von EigG – neue Erkenntnisse für Österreich?**  
Karin Fuhrmann/Alexander Albl
- 275 VwGH 18. 2. 2021, Ra 2019/15/0052**  
Behaltefrist des Rechtsvorgängers läuft bei unentgeltlicher Betriebsübernahme weiter  
(Clemens Malainer/Andreas Staribacher)
- 277 BFG 21. 12. 2020, RV/6100390/2020**  
Geltendmachung der Hauptwohnsitzbefreiung – starre Frist nicht sachgerecht (Karin Fuhrmann)

**280 FORUM IMMOBILIENTREUHÄNDER**

**280 Vorausvereinbarungen zu Änderungen von Wohnungseigentumsobjekten**  
Christoph Kothbauer

**239 IMPRESSUM**