



Bewertungsobjekt - Bewertungsstichtag ▾

Kennzahlen und Regionalinformationen

Zusammenfassende Statistik ^

Valorisierungsfaktor in %:

0 Aktualisieren

Gemeinde-Kennzahlen

Vergleichswerte für Berechnung:	2
arith. Mittel (Preis/m2):	6.208,26 €
Standardabweichung:	3.708,92 €
val. arith. Mittel:	6.208,26 €
val. Standardabweichung:	3.708,92 €

- 1 Eigentumswohnung - Geschäftslokal TZ: [redacted] / 2015 Nutzfläche: 251,00 m2 Preis/m2: 3.585,66 €
- 2 Eigentumswohnung - Büro TZ: [redacted] 2016 Nutzfläche: 260,45 m2 Preis/m2: 8.830,87 €

Neu berechnen Alle löschen Ausgewählte löschen Ausgewählte zu Favoriten Alle zu Favoriten
Export Excel Karte drucken Expose Druck (PDF)

1 Eigentumswohnung - Geschäftslokal

TZ: [redacted] Nutzfläche: 251,00 m2

Vertragsdatum: [redacted] Gesamtkaufpreis: 900.000,00 €

Grundbuch: 1004 Innere Stadt EZ: [redacted] Preis/m2: 3.585,66 €

KG - Grundstück: 1004 - [redacted]

Adresse: [redacted] Widmung: N/A

Verkäufer: [redacted] Fläwi Wien

Käufer: [redacted] Feedback zum Vergleichswert

aus dem Kaufvertrag: 230/2.862 Anteile für Geschäftslokal 1; Zu Favoriten hinzufügen

2 Eigentumswohnung - Büro

TZ: [redacted] Nutzfläche: 260,45 m2

Vertragsdatum: [redacted] Gesamtkaufpreis: 2.300.000,00 €

Grundbuch: 1004 Innere Stadt EZ: [redacted] Preis/m2: 8.830,87 €

KG - Grundstück: 1004 - [redacted]

Adresse: [redacted] Widmung: N/A

Verkäufer: [redacted] Fläwi Wien

Käufer: [redacted] Feedback zum Vergleichswert

aus dem Kaufvertrag: Anteile: 273/3727; Keller (23,58 m2); Parifizierungsjahr: 1996; Zu Favoriten hinzufügen