

# Jahrestagung GEBÜHREN UND GRUNDERWERBSTEUER 2019

**Anmeldung online unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)**

**oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Sebastian Döttelmayer**

**E-Mail: [rechtsakademie@manz.at](mailto:rechtsakademie@manz.at)**

**Ja**, ich melde mich an zur **Jahrestagung GEBÜHREN UND GRUNDERWERBSTEUER 2019**  
EUR 520,- exkl. USt.\*

**Freitag, 4. Oktober 2019, 9.00 bis 16.00 Uhr**

Courtyard by Marriott Vienna Prater / Messe, Trabrennstraße 4, 1020 Wien

Ich bin **Berufsanwärter/in bzw. Abonnent/in der Fachzeitschrift taxlex** und bezahle daher  
nur **EUR 450,-** statt EUR 520,- exkl. USt.\* Zutreffendes bitte ankreuzen!

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte einen Sonderpreis  
(Nachweis erforderlich).

**\* Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke  
zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

**Anmeldebedingungen:** Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 07/2019. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. Die von Ihnen angegebenen Daten werden zur Vertragserfüllung verwendet. Unsere Datenschutzerklärung ist unter <https://www.manz.at/datenschutz> abrufbar und wird auf Wunsch gerne auch per Post zugesendet.

#### **Aufnahme in die Teilnehmerliste**

Die Teilnehmerliste besteht aus Titel, Vorname, Nachname, Firma und wird allen Teilnehmern der Veranstaltung im Papierausdruck zur Verfügung gestellt.

Ja, ich möchte in die Teilnehmerliste aufgenommen werden.

Nein, ich möchte nicht in die Teilnehmerliste aufgenommen werden.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER

SE0216

2. TEILNEHMER

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1

BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2

RECHNUNGSEMPFÄNGER

ADRESSE · E-MAIL

Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Post oder per Newsletter erhalten. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.

UNTERSCHRIFT

## Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

# Jahrestagung

## GEBÜHREN UND

## GRUNDERWERBSTEUER 2019

Die wichtigsten Neuerungen an einem Tag!

Freitag, 4. Oktober 2019, 9.00 bis 16.00 Uhr  
Courtyard by Marriott Vienna Prater / Messe  
Trabrennstraße 4, 1020 Wien

**Tagungsleitung und Vortragender:**  
MMag. Dr. Benjamin Twardosz, LL.M.

**Vortragende:**  
Mag. Matthias Ofner,  
Dr. Erik Pinetz, LL.M. MSc,  
Mag. Christian Themel, LL.M.,  
MMag. Dr. Daniel Varro, LL.M.

Diese Veranstaltung ist anrechenbar  
auf die Fortbildungsverpflichtung  
laut WT-ARL und gemäß § 33 Abs. 3  
BibuG 2014.

**Jetzt anmelden!**  
[www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

# Typische Problemfälle und aktuelle Judikatur/Gesetzgebung

**Gebühren** sind ein Dauerthema – insbesondere aufgrund der Judikatur zur Vertragsdauer bei Bestandverträgen, aber auch zu Sicherungsgeschäften bei Darlehens- und Kreditverträgen.

Neue Bestand- und Sicherheitenverträge, Änderungen in bestehenden Verträgen und bereits nach „alter“ Rechtsprechung vergebührte Verträge sowie Verweise darauf werfen eine **Vielzahl an Fragen** auf, wie zB Gebührenvermeidung, Ersatzbeurkundung, Gebührenpflicht von Zusätzen und Nachträgen, Ermittlung der Bemessungsgrundlage, Verjährung, Selbstanzeige für Gebühren, Gebührenerhöhung bei verspäteter Anzeige.

Weiters finden sich in den **Gebührenrichtlinien 2019** neue Aussagen, zB zu Optionen und Bedingungen, die zu berücksichtigen sind.

In der **Grunderwerbsteuer** wurden seit der Reform zum 1.1.2016 viele Praxisfragen gelöst, die inzwischen in kompakter Form beantwortet werden können. Ferner hat das **Jahressteuergesetz 2018** Änderungen bewirkt.

Die Jahrestagung bringt Sie auf den neuesten Stand und hilft Ihnen, unnötige Fehler zu vermeiden.

## Tagungsleitung:

MMag. Dr. **Benjamin Twardosz**, LL.M., Rechtsanwalt und Steuerberater sowie Partner bei Cerha Hempel Spiegelfeld Hlawati

## Vortragende:

Mag. **Matthias Ofner**, Stv. Leiter der Abteilung Gebühren und Verkehrsteuern im BMF

Dr. **Erik Pinetz**, LL.M. MSc, Steuerberater und Rechtsanwaltsanwärter

Mag. **Christian Themel**, LL.M., Abteilung für Gebühren und Verkehrsteuern im BMF

MMag. Dr. **Benjamin Twardosz**, LL.M., Rechtsanwalt und Steuerberater sowie Partner bei Cerha Hempel Spiegelfeld Hlawati

MMag. Dr. **Daniel Varro**, LL.M., Bundeskanzleramt

# Programm

- 09.00 – 10.45 Uhr**    **1. Teil Aktuelle Gebührenthemen**
- Mietverträge über Geschäftsräume
  - Novation versus Zusätze und Nachträge (insbesondere bei Bestandverträgen)
  - Vergleiche und Dienstbarkeiten
  - Sicherungsgeschäfte zu Darlehens- und Kreditverträgen
  - Gebührenerhöhung nach § 9 GebG
  - Selbstanzeige für Gebühren
  - „Highlights“ aus den GebRL 2019, aktuelle Rechtsprechung und sonstige Neuerungen
- Erik Pinetz, Christian Themel und Benjamin Twardosz**
- 10.45 – 11.00 Uhr**    **KAFFEPAUSE**
- 11.00 – 11.45 Uhr**    **2. Teil Gebührenthemen und Fragerunde**
- Erik Pinetz, Christian Themel und Benjamin Twardosz**
- 11.45 – 12.30 Uhr**    **1. Teil Grunderwerbsteuer**
- Anwachsung, Anteilsvereinigung und Gesellschafterwechsel
  - Verschiedene Aussagen zur Befreiung
    - » für Zuwendungen durch Körperschaften öffentlichen Rechts
    - » für die Übertragung einer Ehegatten/Partnerwohnstätte
  - Bemessungsgrundlage bei Tausch von Grundstücken
  - Familienverband § 26a GGG
  - Grunderwerbsteuerpflichtige Übertragung einer Option
  - Baurecht – Bemessungsgrundlage und Wertermittlung
  - Neuerungen iZm der Grundstückswertverordnung
  - Rückgängigmachung eines Erwerbsvorganges
  - Erwerb von Todes wegen – Verkauf aus der Verlassenschaft
  - Vertragserrichtungskosten als Teil der Gegenleistung
- Matthias Ofner und Daniel Varro**
- 12.30 – 13.30 Uhr**    **MITTAGESSEN**
- 13.30 – 14.30 Uhr**    **2. Teil Grunderwerbsteuer**
- Matthias Ofner und Daniel Varro**
- 14.30 – 14.45 Uhr**    **KAFFEPAUSE**
- 14.45 – 15.45 Uhr**    **3. Teil Grunderwerbsteuer**
- Matthias Ofner und Daniel Varro**
- 15.45 – 16.00 Uhr**    **Abschließende Fragerunde Gebühren und GrEST**