

Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2019

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Herr Sebastian Döttelmayer

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur **Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2019**

(EUR 490,- exkl. USt.)*

Donnerstag, 12. September 2019, 09:00 bis 17:00 Uhr

Courtyard by Marriott Vienna Prater/Messe

Ich bin **Berufsanwärter/in bzw. Abonnent/in der Fachzeitschrift immolex oder taxlex** und bezahle daher **nur EUR 410,-** statt EUR 490,- exkl. USt.* Zutreffendes bitte ankreuzen!

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen: Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 07/2019. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. Die von Ihnen angegebenen Daten werden zur Vertragserfüllung verwendet. Unsere Datenschutzerklärung ist unter <https://www.manz.at/datenschutz> abrufbar und wird auf Wunsch gerne auch per Post zugesendet.

Aufnahme in die Teilnehmerliste

Die Teilnehmerliste besteht aus Titel, Vorname, Nachname, Firma und wird allen Teilnehmern der Veranstaltung im Papierausdruck zur Verfügung gestellt.

Ja, ich möchte in die Teilnehmerliste aufgenommen werden.

Nein, ich möchte nicht in die Teilnehmerliste aufgenommen werden.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

| | |
|---|--------|
| 1. TEILNEHMER | SE0211 |
| 2. TEILNEHMER | |
| BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1 | |
| BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2 | |
| RECHNUNGSEMPFÄNGER | |
| ADRESSE · E-MAIL | |
| <input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Newsletter bekommen. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung können Sie jederzeit widerrufen. | |
| DATUM / UNTERSCHRIFT | |

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Spezialtagung

IMMOBILIENBESTEUERUNG

2019

Zeitsparendes Wissens-Update

Donnerstag, 12. September 2019, 09:00 bis 17:00 Uhr

Courtyard by Marriott Vienna Prater/Messe

Trabrennstrae 4, 1020 Wien

- Alle gesetzlichen Aktualisierungen
- Neueste Judikatur
- Rechtsansichten der Finanzverwaltung

Tagungsleitung: Mag. Karin Fuhrmann

In Kooperation mit 

Jetzt anmelden!

www.manz.at/rechtsakademie

Vertiefen Sie Ihre Expertise in komprimierter Form – unterschiedliche Sichtweisen in Doppelconférence: Vertreter des Ministeriums und Berater geben Antworten auf Ihre Fragen.

© Courtyard Marriott Vienna

Programm

Programm:

09.00 – 09.15 Uhr

Begrüßung

Mag. Karin Fuhrmann

09.15 – 10.45 Uhr

Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung

- Jahressteuergesetz 2018
 - Aktuelle Rechtsprechung
 - UStR- Wartungserlass 2017
 - Neuerungen für Immobilien durch das Abgabenänderungsgesetz 2016
 - » Neue Definition des Grundstücksbegriffes
 - » Neuregelung der Leistungen im Zusammenhang mit einem Grundstück
 - » Kurzfristige Vermietung von Grundstücken
 - Nebenleistungen bei der Vermietung
 - » Rechtsprechung
 - » Garagierung
 - » Wärmelieferung
 - Dauerrechnungen
- Mario Mayr / Gunther Lang

10.45 – 11.00 Uhr

KAFFEPAUSE

11.00 – 12.30 Uhr

Betriebsvermögen – laufende Besteuerung und ImmoEST

- Abschreibung bei Betriebsgrundstücken
 - » Grundsätze (Grundanteil, Beginn der AfA, gemischte Nutzung, usw)
 - » Teilwertabschreibung
- Veräußerung von Betriebsgrundstücken - ImmoEST
 - » Altvermögen
 - » Ausnahmen vom Sondersteuersatz
 - » Gewerblicher Grundstückshandel
 - » frühere Teilwertabschreibung usw.
- Verlustausgleich und -vortrag
- Änderungen durch den EStR-Wartungserlass 2019
- Steuerbefreiungen bei Betriebsgrundstücken?
- Entnahme aus dem und Einlage ins Betriebsvermögen
- Umgründungen
 - » Baurecht bei Einbringungen (JStG 2018)
 - » Altvermögen - Step up oder Evidenz
 - » latente Steuern für Altumgründungen mit Step up

Andrei Bodis / Gottfried Sulz

12.30 – 13.30 Uhr

MITTAGSPAUSE

Tagungsleitung:

Mag. Karin Fuhrmann ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen.

Karin Fuhrmann ist Steuerberaterin des Jahres 2015, 2017 und 2019 in der Kategorie „Immobilien und Bauwirtschaft“ (Award initiiert von der IFA Finanzgruppe, Die Presse und WirtschaftsBlatt). Weiters ist sie Mitglied des Fachsenats der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer.

Programm

13.30 – 15.00 Uhr

Privatvermögen – laufende Besteuerung und Immo-EST

- Aktuelle Gesetzesänderungen
- EStR-Wartungserlass 2018 und 2019
- aktuelle Rechtsprechung

Andrei Bodis / Karin Fuhrmann

15.00 – 15.15 Uhr

KAFFEPAUSE

15.15 – 16.45 Uhr

Gründerwerbsteuer

- Aktuelle Rechtsansichten des BMF
- Aktuelle Rechtsprechung
- Beispiele zur Anteilsvereinigung
- Rechtsfolgen beim Vererben und Verschenken von Immobilien
- Baurecht

Andrei Bodis / Karin Fuhrmann

16.45 – 17.00 Uhr

SCHLUSSBETRACHTUNG – Ausblick und Abschluss

Andrei Bodis / Karin Fuhrmann

Vortragende:

Dr. Andrei Bodis ist Leiter des bundesweiten Fachbereiches für Kapitalvermögen, Investmentfonds und Stiftungen im Bundesministerium für Finanzen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen in den Bereichen allgemeines Ertragssteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung, Stiftungsbesteuerung und Gründerwerbsteuer. Er hat an zahlreichen legislativen Arbeiten und Richtlinienprojekten der letzten Jahre mitgewirkt und veröffentlicht regelmäßig zu seinen Fachgebieten.

Mag. Karin Fuhrmann (siehe Tagungsleitung)

Dr. Gunther Lang ist Steuerberater und Partner bei TPA. Er ist Spezialist für Immobilienbesteuerung und Konzernsteuerrecht sowie Due Diligence Prüfungen und begleitet nationale und internationale Unternehmenstransaktionen. Er betreut vor allem Konzerne & Holdinggesellschaften sowie Gesellschaften in der Immobilienbranche.

Mag. Mario Mayr, LL.M. ist Richter beim Bundesfinanzgericht, davor Mitarbeiter im bundesweiten Fachbereich für Umsatzsteuer des BMF, davor Fachexperte für Umsatzsteuer und Kleinabgaben im Finanzamt Wien 3/11 Schwechat Gerasdorf; Vortragender und Mitglied der Prüfungskommission an der BundesFinanzAkademie, Lektor an der FH Wien.

Mag. Gottfried Sulz ist Steuerberater und Partner bei TPA. Er ist Spezialist in der Beratung und Rechtsformgestaltung von KMU, freien Berufen sowie Unternehmensgruppen. Weiters ist er in den Bereichen Unternehmensnachfolge und Privatstiftungen sowie Merger & Akquisition tätig.