

Spezialtagung WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT IN DER GERICHTLICHEN UND ANWALTlichen PRAXIS

Anmeldung

online unter www.manz.at/rechtsakademie oder per

E-Mail: rechtsakademie@manz.at oder per

Fax: 01/531 61-181 z.Hd. Herrn Sebastian Döttelmayer

Ja, ich melde mich an zur **Spezialtagung WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT
IN DER GERICHTLICHEN UND ANWALTlichen PRAXIS**

Mittwoch, 25. September 2019, 09.00 bis 17.00 Uhr (EUR 490,- exkl. USt.)*

Parkhotel Schönbrunn, Hietzinger Hauptstraße 10-14, 1130 Wien

Ich bin **Rechtsanwaltsanwärter/in bzw. immolex-AbonnentIn** und bezahle daher nur **EUR 420,-** statt EUR 490,- exkl. USt.

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte einen Sonderpreis (Nachweis erforderlich).

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen: Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 05/2019. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. Die von Ihnen angegebenen Daten werden zur Vertragserfüllung verwendet. Unsere Datenschutzerklärung ist unter <https://www.manz.at/datenschutz> abrufbar und wird auf Wunsch gerne auch per Post zugesendet.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0204
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Newsletter bekommen. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung können Sie jederzeit widerrufen.	
DATUM / UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Spezialtagung

WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT IN DER

GERICHTLICHEN UND ANWALTlichen PRAXIS

**Trittfest im Wohnungseigentumsrecht –
von Abrechnung bis Anfechtung!**

**Mittwoch, 25. September 2019, 09.00 bis 17.00 Uhr
Parkhotel Schönbrunn, Hietzinger Hauptstraße 10–14, 1130 Wien**

Vortragende:
Dr. Ingmar Etzersdorfer
Mag. Cornelius Riedl

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Trittfest im Wohnungseigentumsrecht – von Abrechnung bis Anfechtung!

© Austria Trend Hotels/Parkhotel Schönbrunn



DIE WEG-Experten geben Auskunft

Die in der Praxis häufig auftretenden Probleme des WEG werden sowohl aus der Sicht eines Anwalts (als Vertragserrichter und Parteienvertreter) als auch aus der Sicht eines Bestandrichters behandelt und entsprechende Löschungsvorschläge/Hilfestellungen unterbreitet.

Vortragende:

Dr. **Ingmar Etzersdorfer**, Rechtsanwalt, spezialisiert auf Miet-, Wohn- und Liegenschaftsrecht. Mitautor von Würth/Zingher/Kovanyi/Etzersdorfer, Miet- und Wohnrecht, ständiger Mitarbeiter der wobl, laufende Publikations- und Vortragstätigkeit.

Mag. **Cornelius Riedl**, Richter für Bestand- und Zivilrecht sowie Wohnrechtsexperte.

Programm

09.00 – 10.30 Uhr

1. Block: Allgemeines

- Unterschiede WE – schlichtes Miteigentum, Benutzungsregelung (§ 828 ABGB), § 37 WEG – Gründungsphase
- vorläufiges Wohnungseigentum: Anwendungsbereich
- selbständiges WE: Arten, Abgrenzung zu Zubehör und Zweifelsfragen, Eintragung von WE-Zubehör: WRN 2015 – Lösung des Problems?, Stand der Judikatur

Wohnungseigentum-Begründung

- Anforderungen an ein NW-Gutachten: notwendiger und wünschenswerter Inhalt
- Notwendiger und zweckmäßiger Inhalt von WE-Verträgen

10.30 – 10.45 Uhr

KAFFEEPAUSE

10.45 – 12.00 Uhr

2. Block: Begründung, Verwaltung

Wohnungseigentum-Begründung

- Anteilsverschiebungen bei Begründung: GrEst?
- Fehler bei der WE-Begründung – Nichtigkeit/Anfechtbarkeit?: Rechtsfolgen und Sanierung
- Änderungen der Nutzwerte nach WE-Begründung: §§ 9 f

Verwaltung

- Unterschiede Verwaltung – Verfügung, Dreiteilung der Verwaltung
- ordentliche – außerordentliche Verwaltung: Unterschiede beim Zustandekommen von Beschlüssen, Beschlussanfechtung

12.00 – 13.00 Uhr

MITTAGSPAUSE

13.00 – 14.30 Uhr

3. Block: Eigentümerversammlung, Beschlussfassung

Eigentümerversammlung

- Einladung: Formulierung des Beschlussgegenstandes, Vorankündigung, (Fruchtgenussberechtigte), Durchführung der Abstimmung, Bekanntgabe
- Unterschiede Beschlussfassung in Eigentümerversammlung – Umlaufbeschluss

Änderungsrecht (§ 16 WEG)

- Bewilligungspflichtige/bewilligungsfreie Änderungen
- Bewilligungsvoraussetzungen nach Abs 2

14.30 – 14.45 Uhr

KAFFEEPAUSE

14.45 – 17.00 Uhr

4. Block: Gerichtliche Verfahren

- Ordentliche/außerordentliche Verwaltung – Unterschiede bei der Beschlussanfechtung
- Beschlussanfechtungsverfahren
- Abrechnungsverfahren
- Abberufungsverfahren

Wichtig für:

- Anwälte
- Notare und Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Gebäudeverwaltungen
- GBV und Versicherungen
- Immobilienmakler oder Mieterorganisationen (die bereits Erfahrung im WEG haben und sich rasch und effizient fortbilden möchten)