

DIE Zeitschrift für Miet- und Wohnrecht

Jahrestagung MIET- UND WOHNRECHT 2019



immolex

Profitieren Sie vom Know-how unserer Experten!

- Aufsätze zu aktuellen Themen des Miet- und Wohnrechts – mit Praxistipps und Kurzzusammenfassungen für eilige Leser
- wichtige höchstgerichtliche Entscheidungen aus dem Wohnrecht und Abgabenrecht – bearbeitet und mit Anmerkungen versehen
- Leitsätze aus MANZ online – immer auf neuestem Stand der Rechtsprechung
- Forum Immobilienreuhänder – für Kernfragen der Immobilienwirtschaft
- Immobilienbesteuerung – Abgabenrechtliches zu Haus und Grund

Fachwissen topaktuell, übersichtlich und sofort umsetzbar!

Redaktion:

Redaktion: ao. Univ.-Prof. Dr. **Helmut Böhm**

StB Mag. **Karin Fuhrmann**

Senatspräsident des VwGH i. R. Dr. **Ernst Gall**

Hofrat des VwGH Dr. **Franz Pfiel**

RA Dr. **Christian Prader**

Jahresabonnement 2019 EUR 246,-
(inkl. Versand in Österreich),
jährlich 11 Hefte
Kennlernabo 2019
3 Hefte EUR 15,-

www.immolex.at

Jetzt bestellen!

www.manz.at/shop

Anmeldung

online unter www.manz.at/rechtsakademie oder per

E-Mail: rechtsakademie@manz.at oder per

Fax 01/531 61-181 z.Hd. Herr Sebastian Döttelmayer

Ja, ich melde mich an zur
Jahrestagung MIET- UND WOHNRECHT 2019 (EUR 1.200,- exkl. USt.)*
Schloss an der Eisenstraße, Am Schlossplatz 1, 3340 Waidhofen an der Ybbs

Ich bin **Rechtsanwaltsanwärter/in** bzw. **Abonent/in der Fachzeitschrift immolex** und bezahle daher
nur EUR 990,- statt EUR 1.200,- exkl. USt.*

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte einen Sonderpreis
(Nachweis erforderlich).

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke (Donnerstag und Freitag während und zwischen den Vorträgen), das festliche Abendessen am Donnerstag sowie die Übernachtung mit Frühstück von Donnerstag auf Freitag im Schlosshotel.**

Anmeldebedingungen: Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 01/2019. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. Die von Ihnen angegebenen Daten werden zur Vertragserfüllung verwendet. Unsere Datenschutzerklärung ist unter <https://www.manz.at/datenschutz> abrufbar und wird auf Wunsch gerne auch per Post zugesendet.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0191
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Newsletter bekommen. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung können Sie jederzeit widerrufen.	
DATUM / UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Jahrestagung

MIET- UND WOHNRECHT 2019

Die Tagung zur immolex

Donnerstag, 16. Mai, bis Freitag, 17. Mai 2019
Schloss an der Eisenstraße, Am Schlossplatz 1
3340 Waidhofen an der Ybbs

Tagungsleitung:

Herbert Rainer

Johannes Stabentheiner

Vortragende:

Philipp Dobner

Karin Fuhrmann

Christoph Kothbauer

Herbert Painsi

Reinhard Pesek

Cornelius Riedl

Olaf Riss

Johannes Stabentheiner

Christian Zenz

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Ihr Wissensupdate im Immobilienrecht – für immolex-Abonnenten zum Sonderpreis!

Treffen Sie die Experten der Wohnrechts- und Immobilienbranche in entspannter Atmosphäre

© Dominik Stixenberger Photographer

Mit Mostverkostung und festlichem Abendessen!

Donnerstag, 16. Mai 2019

Freitag, 17. Mai 2019

Tagungsleitung:

Dr. **Herbert Rainer** ist Rechtsanwalt in Wien und Partner der Mayrhofer & Rainer Rechtsanwälte KG; er ist Lektor an der Fachhochschule „Immobilienwirtschaft“; Schriftleiter der Zeitung immolex, Herausgeber vom Handbuch des Miet- und Wohnrechts und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Wohn- und Immobilienrecht.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner** ist Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion des Bundesministeriums für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz und Autor zahlreicher Fachpublikationen (Mitarbeiter an den ABGB-Kommentaren von Rummel, Klang und Kletečka/Schauer, Mitherausgeber der Großen Gesetzausgabe des ABGB „Dittrich/Tades“ und des Gesamtkommentars Wohnrecht). Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz und hält darüber hinaus auch Lehrveranstaltungen an der Universität Wien.

Vortragende:

Dr. **Philipp Dobner** ist Rechtsanwalt und Partner bei Schulyok Unger & Partner in Wien mit dem Tätigkeitsschwerpunkt Insolvenzrecht und Unternehmenssanierungen; Insolvenzverwalter; Vertretung von Hausverwaltungen, SchuldnerInnen oder der Hausbank; Beratung von Unternehmen in der Krise.

Mag. **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Sie ist Autorin bei Manz (Immobilienbesteuerung Neu) und Redakteurin der immolex.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. **Christoph Kothbauer** ist selbstständiger Konsulent in der Immobilienwirtschaft, vortragender Lektor an der Donau-Uni Krems, Fachbereich „Immobilienwirtschaft“, und der TU Wien, ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift immolex mit Betreuung des „Forum Immobilientreuhänder“ und Autor zahlreicher Fachpublikationen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts.

Mag. **Herbert Painsi** ist Hofrat am Obersten Gerichtshof und Mitglied des für das außerstreitige Wohnrecht zuständigen Fachsenats sowie Lehrbeauftragter der Karl-Franzens-Universität Graz und Fachvortragender.

Dr. **Reinhard Pesek** ist Rechtsanwaltsanwärter bei Milchrahm Stadlmann Rechtsanwälte OG und war davor u.a. Universitätsassistent am Institut für Zivilrecht der Universität Wien; regelmäßige Vortrags- und umfangreiche Publikationstätigkeit im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts.

Mag. **Cornelius Riedl** ist Richter für Bestand- und Zivilrecht sowie Wohnrechtsexperte.

Univ.-Prof. Dr. **Olaf Riss** habilitierte 2013 an der Universität Wien und ist Professor am Institut für Zivilrecht der JKU Linz sowie Associated Researcher des Instituts für Europäisches Schadenersatzrecht der Österreichischen Akademie der Wissenschaften und der Universität Graz. Von 2015 bis 2016 war er auch als Rechtsanwalt in Wien tätig. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im AGB-Recht, Bankrecht, Schadenersatzrecht, Mietrecht, Erbrecht, Insolvenzrecht und Beweisrecht.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner**, siehe oben.

Mag. **Christian Zenz** ist stellvertretender Leiter der Abt. V/7 im Wirtschaftsministerium. Mit Fragen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft betraut, befasst er sich als Autor und Vortragender mit verschiedensten wohnrechtlichen und wohnpolitischen Themen.

10.00 – 10.15 Uhr

Begrüßung und Vorstellung des Programms

10.15 – 11.15 Uhr

Allgemeine zivilrechtliche Grenzen der Vertragsgestaltung im Mietrecht

- Laesio enormis (§ 934 ABGB), Wucher (§ 879 Abs 2 Z 4 ABGB)
- Geltungs- (§ 864a ABGB) und Inhaltskontrolle (§ 879 Abs 3 ABGB) bei vorformulierten Mietverträgen

- Schutzbestimmungen des Konsumentenschutzgesetzes (KSchG) bei Verbrauchergeschäften

Reinhard Pesek

11.15 – 11.30 Uhr

KAFFEEPAUSE

11.30 – 12.30 Uhr

Die Beendigung des Verwaltungsvertrages im wohnrechtlichen Außerstreitverfahren

- Verfahren zur gerichtlichen Auflösung des Verwaltungsvertrages
- Verfahren nach § 52 Abs 1 Z 8 WEG 2002 zur Prüfung der Rechtswirksamkeit einer Kündigung

Cornelius Riedl

12.30 – 13.30 Uhr

Aktuelles zur Wohnungsgemeinnützigkeit

- Rückzahlung des Finanzierungsbeitrags
- Finanzierungsbeitrag im Todesfall
- Finanzierungsbeitrag in der Exekution

Christian Zenz

13.30 – 14.30 Uhr

MITTAGSPAUSE

14.30 – 15.30 Uhr

Aktuelle Steuerthemen

- Steuerreform 2019
- Aktuelle Judikatur

Karin Fuhrmann

15.30 – 15.45 Uhr

KAFFEEPAUSE

15.45 – 16.45 Uhr

Highlights aus der Judikatur

- Darstellung ausgewählter Entscheidungen
- Analyse ihrer Auswirkungen

Herbert Painsi

18.30 – 19.30 Uhr

Mostverkostung mit dem Mostbaron

19.30 Uhr

Abendessen

09.00 – 10.00 Uhr

Konkurrenzschutz im Bestandverhältnis

- Vertragszuhaltung und Unterlassungsanspruch
- Mietzinsminderung
- Schadenersatz
- Bereicherungsabschöpfung

Olaf Riss

10.00 – 11.00 Uhr

Haftung für Gebäudesicherheit und Verkehrssicherungspflichten – Verantwortungen für Eigentümer, Eigentümergemeinschaften und Vermieter

- Haftungsmaßstab „Stand der Technik“
- Vertragliche und deliktische Haftung
- Haftungstatbestände
- ÖNORMEN B 1300 und ÖNORM B 1301 und ihre Bedeutung für die Praxis
- Wie gehen Verwalter mit „Negativweisungen“ der Eigentümer bzw. Eigentümergemeinschaften um?

Christoph Kothbauer

11.00 – 11.15 Uhr

KAFFEEPAUSE

11.15 – 12.15 Uhr

Mieter- und Vermieterinsolvenz

- Mietrechte in der Insolvenz
- Sofortmaßnahmen
- Sicherungsmittel im Insolvenzfall
- Vertragsauflösung und -klauseln im Insolvenzfall

Philipp Dobner

12.15 – 13.00 Uhr

Ausblick auf aktuelle Gesetzgebungsvorhaben, Resümee der Tagung und abschließende Diskussion

Johannes Stabentheiner

13.00 Uhr

Ende der Tagung

Inklusive Übernachtung im Schlosshotel, Verkostung mit dem Mostbaron und festlichem Abendessen!