

Spezialtagung WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT IN DER GERICHTLICHEN UND ANWALTlichen PRAXIS

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Barbara Krenn/Sebastian Döttelmayer

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur **Spezialtagung WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT IN DER GERICHTLICHEN UND ANWALTlichen PRAXIS** EUR 490,- exkl. USt.*

Mittwoch, 6. Juni 2018, 9.00 bis 17.00 Uhr

Arcotel Kaiserwasser, Wagramer Straße 8, 1220 Wien

Ich bin AbonnentIn der Zeitschrift immolex bzw. Rechtsanwaltsanwärter/in und bezahle daher nur EUR 420,- exkl. USt.*

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte 25% Rabatt auf den Vollpreis (Nachweis erforderlich).

***Inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 02/2018. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0132
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Post oder per Newsletter erhalten. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.	
UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Spezialtagung

WOHNUNGSEIGENTUMSRECHT IN DER

GERICHTLICHEN UND ANWALTlichen PRAXIS

Trittfest im Wohnungseigentumsrecht – von Abrechnung bis Anfechtung!

Mittwoch, 6. Juni 2018, 9.00 bis 17.00 Uhr

Arcotel Kaiserwasser

Wagramer Straße 8, 1220 Wien

Vortragende

Dr. Ingmar Etzersdorfer, bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH

Mag. Cornelius Riedl, Richter für Bestand- und Zivilrecht sowie

Wohnrechtsexperte

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Trittfest im Wohnungseigentumsrecht – von Abrechnung bis Anfechtung!

© Arcotel Kaiserwasser



DIE WEG-Experten geben Auskunft

Vortragende:

Dr. **Ingmar Etzersdorfer**, bpv Hügel Rechtsanwälte GmbH, Schwerpunkt Miet-, Wohn- und Liegenschaftsrecht. Mitautor von Würth/Zingher/Kovanyi/Etzersdorfer, Miet- und Wohnrecht, ständiger Mitarbeiter der wobl, laufende Publikations- und Vortragstätigkeit.

Mag. **Cornelius Riedl**, Richter für Bestand- und Zivilrecht sowie Wohnrechtsexperte.

Wichtig für:

- Anwälte
- Notare und Notariatskandidaten
- Mitarbeiter von Gebäudeverwaltungen
- GBV und Versicherungen
- Immobilienmakler oder Mieterorganisationen (die bereits Erfahrung im WEG haben und sich rasch und effizient fortbilden möchten)

Programm

- 09.00 – 10.30 Uhr** **Allgemeines**
- Unterschiede WE – schlichtes Miteigentum, Benutzungsregelung (§ 828 ABGB), § 37 WEG – Gründungsphase
 - selbständiges Wohnungseigentum: Arten, Abgrenzung zu Zubehör und Zweifelsfragen, Eintragung von WE-Zubehör: WRN 2015 – Lösung des Problems?
- Wohnungseigentum-Begründung**
- Arten, Anforderungen an ein NW-Gutachten, Anteilsverschiebungen bei Begründung: GrEST?
 - Änderungen der Nutzwerte nach WE-Begründung: § 9 f
-
- 10.30 – 10.45 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 10.45 – 12.00 Uhr** **Verwaltung**
- Unterschiede Verwaltung – Verfügung, Dreiteilung der Verwaltung
 - ordentliche – außerordentliche Verwaltung: Unterschiede beim Zustandekommen von Beschlüssen, Beschlussanfechtung
- Erhaltung nach dem WEG**
- Verweis auf § 3 MRG, dynamischer Erhaltungsbegriff, Abgrenzung zur Verbesserung
 - Abgrenzung Erhaltungspflicht der Eigentümergemeinschaft – des Wohnungseigentümers; Abweichende Aufteilungsschlüssel, Abrechnungs- und Abstimmungseinheiten
 - Verbesserungen: Abgrenzung zur Erhaltung
 - Minderheitsrechte: Individualrecht auf Durchführung von Erhaltungsarbeiten
-
- 12.00 – 13.00 Uhr** **MITTAGESSEN**
- 13.00 – 14.30 Uhr** **Eigentümerversammlung**
- Einladungen: Formulierung des Beschlussgegenstandes, Vorankündigung
 - Durchführung der Abstimmung, Bekanntgabe
 - Unterschiede WE-Versammlung – Umlaufbeschluss
- Änderungsrecht (§ 16 WEG)**
- Bewilligungspflichtige/bewilligungsfreie Änderungen
 - Bewilligungsvoraussetzungen nach Abs 2
-
- 14.30 – 14.45 Uhr** **KAFFEPAUSE**
- 14.45 – 17.00 Uhr** **Gerichtliche Verfahren**
- Ordentliche/außerordentliche Verwaltung – Unterschiede bei der Beschlussanfechtung
 - Beschlussanfechtungsverfahren
 - Abrechnungsverfahren
 - Abberufungsverfahren
 - Individualrecht auf Durchführung von Erhaltungsarbeiten
 - Minderheitsrechte