

# DIE Zeitschrift für Miet- und Wohnrecht



Jahresabonnement 2018 EUR 242,-  
(inkl. Versand in Österreich),  
jährlich 11 Hefte  
Kennenlernabo 2018  
3 Hefte EUR 15,-

[www.immolex.at](http://www.immolex.at)

## immolex

Sie wollen NOCH BESSER

- Ihre Mandanten bei der Bewirtschaftung ihrer Immobilien betreuen,
- bei Vertragsabfassung die Interessen Ihres Klienten zu Papier bringen,
- Ihre Kunden im Rechtsverkehr beraten und vertreten?

immolex, die Fachzeitschrift für Miet- und Wohnrecht, bietet Ihnen 11mal jährlich den nötigen Wissensvorsprung durch

- aktuelle Rechtsprechung in Leitsätzen und bearbeiteten Entscheidungen,
- Beiträge renommierter Fachautoren des Wohn- und Immobilienrechts,
- Forum Immobilientreuhänder für Kernfragen der Immobilienwirtschaft.

### Redaktion:

Herausgeber: Dr. **Herbert Rainer**  
Redaktion: ao. Univ.-Prof. Dr. **Helmut Böhm**  
Senatspräsident des VwGH i. R. Dr. **Ernst Gall**  
StB Mag. **Karin Fuhrmann**  
Hofrat des VwGH Dr. **Franz Pfiel**

[www.manz.at](http://www.manz.at)

# Jahrestagung immolex 2018

Anmeldung online unter [www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Barbara Krenn/Sebastian Döttelmayer

E-Mail: [rechtsakademie@manz.at](mailto:rechtsakademie@manz.at)

**Ja**, ich melde mich an zur **Jahrestagung immolex 2018** EUR 1.200,- exkl. USt.\*  
**Donnerstag, 3. Mai, bis Freitag, 4. Mai 2018**

Schlosshotel Eisenstraße, Am Schlossplatz 1, 3340 Waidhofen/Ybbs

Ich bin Abonnent/in der immolex bzw. Rechtsanwaltsanwärter/in und bezahle daher nur EUR 990,- statt EUR 1.200,- exkl. USt.\*

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte 25% Rabatt auf den Vollpreis (Nachweis erforderlich).

\* **Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke (Donnerstag und Freitag während und zwischen den Vorträgen), das festliche Abendessen am Donnerstag sowie Übernachtung mit Frühstück von Donnerstag auf Freitag im Schlosshotel.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 02/2018. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0124
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Post oder per Newsletter erhalten. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.	
UNTERSCHRIFT	

**Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!**

# Jahrestagung

# immolex 2018

## Immobilienrecht für Praktiker

Donnerstag, 3. Mai, bis Freitag, 4. Mai 2018

Schloss an der Eisenstraße, Schlossplatz 1  
3340 Waidhofen/Ybbs

### Tagungsleitung:

Herbert Rainer,  
Johannes Stabentheiner

### Vortragende:

Karin Fuhrmann, Christoph Kothbauer,  
Eike Lindinger, Elisabeth Lovrek,  
Gottfried Musger, Olaf Riss, Johannes  
Stabentheiner, Gerald Trieb, Christian Zenz

**Jetzt anmelden!**  
[www.manz.at/rechtsakademie](http://www.manz.at/rechtsakademie)

Jetzt bestellen!

## Ihr Wissensupdate im Immobilienrecht – für immolex-Abonnenten zum Sonderpreis!

Eine Bestandsaufnahme: Wo steht die Rechtsprechung?  
Ein Ausblick: Welche Änderungen sind im Wohnrecht zu erwarten?  
Ein Handlungsleitfaden: Wie kann die Immobilie bestmöglich bewirtschaftet werden?  
Praktiker und Experten der Wohnrechts- und Immobilienbranche geben Antworten.

© Das Schloss an der Eisenstraße

## Profitieren Sie von geballtem Fachwissen

### Tagungsleitung

Dr. **Herbert Rainer** ist Rechtsanwalt in Wien und Partner der Mayrhofer & Rainer Rechtsanwälte KG; er ist Lektor an der Fachhochschule „Immobilienwirtschaft“; Schriftleiter der Zeitschrift immolex, Herausgeber vom Handbuch des Miet- und Wohnrechts und Autor zahlreicher Fachpublikationen zum Wohn- und Immobilienrecht.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner** ist Abteilungsleiter in der Zivilrechtssektion des Justizministeriums und Autor zahlreicher Fachpublikationen (Mitarbeiter an den ABGB-Kommentaren von Rummel, Klang und Kletečka/Schauer, Mitherausgeber der Großen Gesetzausgabe des ABGB „Dittrich/Tades“ und des Gesamtkommentars Wohnrecht). Er ist Honorarprofessor für Bürgerliches Recht an der Johannes Kepler Universität Linz und hält darüber hinaus auch Lehrveranstaltungen an der Universität Wien.

### Vortragende:

Mag. **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Sie ist Autorin bei MANZ (Immobilienbesteuerung NEU) und Redakteurin der immolex.

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. **Christoph Kothbauer** ist selbstständiger Konsulent in der Immobilienwirtschaft, vortragender Lektor an der Donau-Uni Krems, Fachbereich „Immobilienwirtschaft“, und der TU Wien, ständiger Mitarbeiter der Fachzeitschrift immolex mit Betreuung des „Forum Immobilienreuhänder“ und Autor zahlreicher Fachpublikationen im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts.

Dr. **Eike Lindinger** ist Rechtsanwalt in Wien mit den Schwerpunkten Immobilienrecht und Reiserecht, er ist Vortragender und Autor im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts, er hat die „Wiener Liste zur Reisepreisminderung“ sowie den Mietzinsminderungsspiegel entwickelt, die regelmäßig aktualisiert werden.

Hon.-Prof. Dr. **Elisabeth Lovrek** ist seit 1987 Richterin, im Jänner 2003 wurde sie als Hofrätin an den Obersten Gerichtshof berufen, mit Wirksamkeit vom 1. Jänner 2015 wurde sie zur Vizepräsidentin des Obersten Gerichtshofs ernannt.

HR d OGH Dr. **Gottfried Musger** ist seit 2006 Richter des Obersten Gerichtshofs. Er ist dort Mitglied des 2. Senats, der insbesondere für Fragen des Erb- und Pflichtteilsrechts zuständig ist. In diesen Bereichen ist Dr. Musger auch literarisch und als Fachvortragender tätig.

Univ.-Prof. Dr. **Olaf Riss** habilitierte 2013 an der Universität Wien und ist Lehrstuhlinhaber am Institut für Zivilrecht der JKU Linz sowie Associated Researcher des Instituts für Europäisches Schadenersatzrecht der Österreichischen Akademie der Wissenschaften. Von 2015 bis 2016 war er auch als Rechtsanwalt in Wien tätig. Seine Forschungsschwerpunkte liegen im AGB-Recht, Schadenersatzrecht, Mietrecht, Erbrecht, Insolvenzrecht und Beweisrecht.

Hon.-Prof. Dr. **Johannes Stabentheiner**, siehe oben.

RA Dr. **Gerald Trieb**, LL.M., ist Gründer der Kanzlei Knyrim Trieb Rechtsanwälte. Er hat sich ua auf die Beratung von Unternehmen und Konzernen bei der Einhaltung datenschutzrechtlicher und arbeitsverfassungsrechtlicher Bestimmungen sowie auf die Vertragsgestaltung bei der Beschaffung von IT-Dienstleistungen spezialisiert. Er publiziert regelmäßig in einschlägigen juristischen Fachzeitschriften zu aktuellen Fragen in diesen Rechtsbereichen und hält auch laufend Vorträge auf Konferenzen, Fachseminaren und bei In-house Schulungen.

Mag. **Christian Zenz** ist stellvertretender Leiter der Abt. C1/7 im Wirtschaftsministerium. Mit Fragen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft befasst er sich als Autor und Vortragender mit verschiedensten wohnrechtlichen und wohnpolitischen Themen.

## Donnerstag

10.00 – 10.15 Uhr

**Begrüßung und Vorstellung des Programms**

10.15 – 11.15 Uhr

**Aktuelle Entwicklungen im Gesetzesrecht**

- Vorgaben des Regierungsprogramms für eine vorgezogene Novellierung des MRG
- Ankündigungen zu einer grundlegenden Reform des Mietrechts
- Angekündigte Neuerungen im Wohnungseigentumsrecht und in Bezug auf innovative Energieversorgungen
- Bisherige Arbeiten und künftige Entwicklungen

**Johannes Stabentheiner**

11.15 – 11.30 Uhr

**KAFFEEPAUSE**

11.30 – 12.30 Uhr

**Mietrecht – eine Frage der Beweisführung**

- Behauptungs- und Beweislastverteilung im Bestandsverfahren
- Beweismittel - Beweisverwertungsverbote
- Beweisverfahren aus der Sicht der Prozessparteien

**Eike Lindinger**

12.30 – 13.30 Uhr

**Wohnungsgemeinnützigkeit im Lichte des aktuellen Regierungsprogramms**

- Absicherung des Vermögensbindungsprinzips
- Stärkung der Landesaufsichtsbehörden
- Effizienzsteigerungen im WGG

**Christian Zenz**

13.30 – 14.30 Uhr

**MITTAGESSEN**

14.30 – 15.30 Uhr

**Aktuelle Steuerthemen**

- Ein Update zu Fragen der Grunderwerbsteuer, Einkommensteuer und Umsatzsteuer

**Karin Fuhrmann**

15.30 – 15.45 Uhr

**KAFFEEPAUSE**

15.45 – 16.45 Uhr

**Datenschutzgrundverordnung im Wohnrecht**

- Die DSGVO im Überblick
- Anforderungen an Immobilienreuhänder
- Ausgewählte datenschutzrechtliche Fragen der Praxis

**Gerald Trieb**

17.30 Uhr

**Abendprogramm: Asphaltstockschießen mit Aperitif**

19.30 Uhr

**Abendessen**

## Freitag

09.00 – 09.45 Uhr

**Highlights aus der wohnrechtlichen Judikatur**

- Darstellung ausgewählter aktueller Entscheidungen
- Analyse ihrer Auswirkungen

**Elisabeth Lovrek**

09.45 – 10.30 Uhr

**Die Liegenschaft im Verlassenschaftsverfahren**

- Inventarisierung von Liegenschaften: Nachlasszugehörigkeit und Bewertung
- Verwaltung und Verwertung von Liegenschaften vor der Einantwortung
- Wohnungseigentum im Todesfall

**Gottfried Musger**

10.30 – 10.45 Uhr

**KAFFEEPAUSE**

10.45 – 11.30 Uhr

**Aktuelles zur Gewährleistung im Mietrecht (Mietzinsminderung)**

- Analyse aktueller OGH-Rechtsprechung
- Möglichkeiten zur Vertragsgestaltung

**Olaf Riss**

11.30 – 12.30 Uhr

**Änderungsrechte des Wohnungseigentümers**

- Unterscheidung bauliche Änderungen – Widmungsänderungen
- Genehmigungsbefähigung versus Genehmigungsfähigkeit samt verfahrensrechtlicher Konsequenzen
- Aktuelle Entwicklungen in der Rechtsprechung

**Christoph Kothbauer**

12.30 – 13.00 Uhr

**Resümee der Tagung und abschließende Diskussion**

13.00 Uhr

**Ende der Tagung**

**Inklusive Übernachtung im Schlosshotel,  
Abendprogramm und festlichem Abendessen!**