

Literatur zum Thema

Immobilienbesteuerung NEU

4. Auflage Autoren: *Bovenkamp · Fuhrmann · Kühmayer · Reisch · Resch · Sulz*



4. Auflage 2017.
XXVIII, 326 Seiten. Br. EUR 42,-
ISBN 978-3-214-04196-0

Dieses Praxishandbuch bringt Sie rasch auf den neuesten Stand und enthält Strategien und Empfehlungen für die tägliche Arbeit.

- Neues zum **Fruchtgenuss**, zur **Grundanteilverordnung** und **Grundstückswertverordnung** sowie zur **Grundbucheintragungsgebühr**
- Umfangreiche Aktualisierungen und viele, neue Fallbeispiele zur **Grunderwerbsteuer**
- Neudefinierung des **Grundstückbegriffs** in der USt
- Inklusive aktueller **Rechtsansichten der Finanzverwaltung**
- Berücksichtigung erster **Judikatur zur ImmoEst und USt**

Mit zahlreichen Beispielen, Tipps und anschaulichen Tabellen!

Autoren

Mag. **Helene Bovenkamp**, Mag. **Anja Cupal**, Mag. **Karin Fuhrmann**, Mag. **Gerhard Klippel**, Mag. **Leopold Kühmayer**, Mag. **Dr. Gunther Lang**, Mag. (FH) **Britta Leskovar**, MSc, Mag. **Christian Oberkleiner**, MAS, Mag. **Roland Reisch**, Mag. **Erich Resch**, Mag. **Gottfried Sulz**, alle TPA Wirtschaftstreuhand und Steuerberatung GmbH.

Wichtig für

Rechtsanwälte, Notare, Immobilienreuhändler, Finanzbehörden

www.manz.at/shop

Jetzt bestellen!

Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2018

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Barbara Krenn/Sebastian Döttelmayer

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur **Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2018**

EUR 490,- exkl. USt.*

Donnerstag, 19. April 2018, 9.00 bis 17.00 Uhr

ARCOTEL Kaiserwasser, Wagramer Straße 8, 1220 Wien

Ich bin Berufsanwärter/in bzw. Abonnent/in der Fachzeitschrift *immolex* bzw. *taxlex* und bezahle daher nur EUR 410,- statt EUR 490,- exkl. USt.* – bitte Zutreffendes ankreuzen!

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen sowie das Mittagessen.**

Anmeldebedingungen:

Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 02/2018. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0125
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Post oder per Newsletter erhalten. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.	
UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Spezialtagung

IMMOBILIEN- BESTEUERUNG 2018

Zeitsparendes Wissens-Update

Donnerstag, 19. April 2018, 9.00 bis 17.00 Uhr

ARCOTEL Kaiserwasser

Wagramer Straße 8, 1220 Wien

- Alle gesetzlichen Aktualisierungen
- Neueste Judikatur
- Rechtsansichten der Finanzverwaltung

Tagungsleitung: Mag. Karin Fuhrmann

In Kooperation mit *tpa*

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Spezialtagung IMMOBILIENBESTEUERUNG 2018

Vertiefen Sie Ihre Expertise in komprimierter Form – unterschiedliche Sichtweisen in Doppelconférence: Vertreter des Ministeriums und Berater geben Antworten auf Ihre Fragen.

© ARCOTEL Kaiserwasser



Auf den Punkt gebracht:
Antworten auf komplexe Fragen

Programm

Tagungsleitung:

Mag. **Karin Fuhrmann** ist Steuerberaterin und Partnerin bei TPA. Sie berät primär in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Bauherrenmodelle, Investitions- und Finanzierungsmodelle sowie Umgründungen und Strukturierung von Transaktionen. Karin Fuhrmann ist Steuerberaterin des Jahres 2015 in der Kategorie „Immobilien- und Bauwirtschaft“ (Award initiiert von der IFA Finanzgruppe, Die Presse und WirtschaftsBlatt).

Referenten:

Dr. **Andrei Bodis** ist Mitarbeiter in der Abteilung für Einkommen- und Körperschaftsteuer im Bundesministerium für Finanzen. Seine Tätigkeitsschwerpunkte liegen in den Bereichen allgemeines Ertragssteuerrecht, Kapital- und Investmentfondsbesteuerung sowie in der Stiftungsbesteuerung. Er war legistisch an wesentlichen Projekten der letzten Jahre beteiligt und veröffentlicht regelmäßig zu seinen Fachgebieten.

Mag. **Karin Fuhrmann** (siehe Tagungsleitung).

Dr. **Gunther Lang** ist Steuerberater und Partner bei TPA. Er ist Spezialist für Immobilienbesteuerung und Konzernsteuerrecht sowie Due Diligence Prüfungen und begleitet nationale und internationale Unternehmenstransaktionen.

Er betreut vor allem Konzerne & Holdinggesellschaften sowie Gesellschaften in der Immobilienbranche.

Mag. **Mario Mayr**, LL.M. ist Mitarbeiter im bundesweiten Fachbereich für Umsatzsteuer des BMF, davor Fachexperte für Umsatzsteuer und Kleinabgaben im Finanzamt Wien 3/11 Schwechat Gerasdorf; Vortragender und Mitglied der Prüfungskommission an der BundesFinanzAkademie, Lektor an der FH Wien.

Mag. **Gottfried Sulz** ist Steuerberater und Partner bei TPA. Er ist Spezialist in der Beratung und Rechtsformgestaltung von KMU, freien Berufen sowie Unternehmensgruppen. Weiters ist er in den Bereichen Unternehmensnachfolge und Privatstiftungen sowie Merger & Akquisition tätig.

09.00 – 09.15 Uhr **Begrüßung**

Karin Fuhrmann

09.15 – 10.45 Uhr **Umsatzsteuer bei Immobilienvermietung**

• **Neuerungen für Immobilien durch das Abgabenänderungsgesetz 2016**

- » UStR-Wartungserlass 2017
- » Neue Definition des Grundstücksbegriffes
- » Neuregelung der Leistungen im Zusammenhang mit einem Grundstück
- » Kurzfristige Vermietung von Grundstücken

• **Steuerreformgesetz 2015 sowie Spezialfragen zum 1. StabG 2012**

- » Aktuelle Rechtsprechung
- » Option zur Steuerpflicht bei Vermietung von Grundstücken
- » Beginn der Errichtung
- » Vermieter-/Mieterwechsel

• **Nebenleistungen bei der Vermietung**

- » Rechtsprechung
- » Garagierung
- » Wärmelieferung

• **Dauerrechnungen**

Mario Mayr / Gunther Lang

10.45 – 11.00 Uhr **KAFFEPAUSE**

11.00 – 12.30 Uhr **Betriebsvermögen – laufende Besteuerung und ImmoEST**

- » Neuregelung der Abschreibungssätze
- » Gesetzliche Vermutung des Grundanteiles auch im Betriebsvermögen?
- » Verlängerung des Verteilungszeitraumes für Erhaltungsaufwand
- » Erhöhung der ImmoEST
- » Abschaffung des Inflationsabschlages
- » „Verlustvortrag“ für Veräußerungsverluste
- » Erhöhung des Verlustausgleichs auf 60 %
- » Betriebsausgabenabzug bei Antragsveranlagung
- » Umgründungen: Einbringung von Betrieben in GmbHs mit Immobilien
- » Latente Steuern in GmbHs aus alten Einbringungen
- » Aktuelle Ansichten der Finanzverwaltung
- » Aktuelle Judikatur
- » Gestaltungstipps aus der Praxis

Andrei Bodis / Gottfried Sulz

12.30 – 13.30 Uhr **MITTAGSPAUSE**

13.30 – 15.00 Uhr **Privatvermögen – laufende Besteuerung und ImmoEST**

• **Grundanteils-VO und deren Umsetzung**

- » Durchschnittspreise Statistik Austria
- » Grundanteil
- » Rechtsprechung zur Immo-EST
- » Rechtsprechung zu Herstellung/Erhaltung
- » Beispiele zu Erbteilungen

Andrei Bodis / Karin Fuhrmann

15.00 – 15.15 Uhr **KAFFEPAUSE**

15.15 – 16.45 Uhr **Grunderwerbsteuer**

- » Aktuelle Rechtsansichten des BMF
- » Aktuelle Rechtsprechung
- » Beispiele zur Anteilsvereinigung
- » Rechtsfolgen beim Vererben und Verschenken von Immobilien

Andrei Bodis / Karin Fuhrmann

16.45 – 17.00 Uhr **Schlussbetrachtung – Ausblick und Abschluss**
Karin Fuhrmann
