

Literatur zum Thema

Haftung für Gebäudesicherheit

Autoren: *Gartner · Kothbauer · Poschalko*



Das vorliegende **Praxishandbuch** zeigt die typischen Mängel und häufigsten **Risiken und Probleme** im Zusammenhang mit der **Sicherheit von Gebäuden** und deren Einrichtungen und Anlagen auf, befasst sich im Detail mit den Vorgaben der **ÖNORMEN B 1300 und B 1301** und den **OIB-Richtlinien** und erläutert dem Leser die relevanten **sicherheitstechnischen Prüfroutinen** sowie die daraus **abzuleitenden Handlungserfordernisse**.

Sie finden darin zahlreiche **Praxistipps, Graphiken und Beispiele!**

Autoren

RA Dr. **Herbert Gartner** ist Rechtsanwalt in Wien und spezialisiert im Bereich des Wohn- und Immobilienrechts

FH-Doz. Mag. **Christoph Kothbauer** ist Leitender Jurist der online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh in Wien

BM Ing. **Karl Poschalko** ist Baumeister in Gerasdorf

Ideal für

Hausverwaltungen, Immobilientreuhänder, Bauträger, Architekten, Rechtsanwälte

2018.
XII, 308 Seiten, br. EUR 48,-
ISBN 978-3-214-06768-7

Jetzt bestellen!

www.manz.at/shop

Jahrestagung Gebäudesicherheit 2019

Anmeldung online unter www.manz.at/rechtsakademie

oder per Fax 01/531 61-181 z.Hd. Herr Sebastian Döttelmayer

E-Mail: rechtsakademie@manz.at

Ja, ich melde mich an zur **Jahrestagung GEBÄUDESICHERHEIT 2019** (EUR 990,- exkl. USt.)*
Donnerstag, 17. und Freitag 18.1.2019, 09.00 bis 17.00 Uhr

Arcotel Kaiserwasser, Wagramer Straße 8, 1220 Wien

Ich bin Mitglied der Vereinigung österreichischer Unternehmensjuristen und erhalte einen Sonderpreis (Nachweis erforderlich).

Ich bin Käufer/in des Werks **Gartner/Kothbauer/Poschalko, Haftung für Gebäudesicherheit bzw. Abonnent/in einer der folgenden Fachzeitschriften** und bezahle daher **nur EUR 890,-** statt EUR 990,- exkl. USt.

* Zutreffendes bitte ankreuzen!

immolex

ZLB

***Der Teilnahmebetrag inkludiert Tagungsunterlagen, Erfrischungen und alkoholfreie Getränke zwischen den Vorträgen, das Mittagessen sowie der Empfang am ersten Seminartag.**

Anmeldebedingungen: Sie erhalten unsere Anmeldebestätigung bzw. die Verständigung über einen allfälligen Terminwechsel sowie unsere Rechnung per E-Mail. Falls es Ihnen wider Erwarten nicht möglich ist, den Seminartermin wahrzunehmen, können Sie Ihren Seminarplatz selbstverständlich weitergeben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihnen andernfalls bei Stornierung 14 Tage vor Seminarbeginn 50% des Teilnahmebetrags in Rechnung stellen müssen. Bei Stornierung 7 Tage vor Seminarbeginn und bei Nichterscheinen zum Seminar ohne Stornierung müssen wir den gesamten Betrag verrechnen. Irrtum und Preisänderungen vorbehalten. Ich stimme einer Verwendung und Verwertung meiner personenbezogenen Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Prospektstand: 11/2018. Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart. Die von Ihnen angegebenen Daten werden zur Vertragserfüllung verwendet. Unsere Datenschutzerklärung ist unter <https://www.manz.at/datenschutz> abrufbar und wird auf Wunsch gerne auch per Post zugesendet.

MANZ'sche Verlags- und Universitätsbuchhandlung GmbH FIRMENSITZ Kohlmarkt 16 · 1010 Wien FN 124 181w HG Wien

1. TEILNEHMER	SE0173
2. TEILNEHMER	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 1	
BERUFLICHE TÄTIGKEIT / 2	
RECHNUNGSEMPFÄNGER	
ADRESSE · E-MAIL	
<input type="checkbox"/> Ja, ich möchte Tagungseinladungen/Save the Date zur Rechtsakademie MANZ, Informationen zu Literatur der Buchhandlung MANZ oder zu unseren elektronischen Diensten (z.B. Firmenbuch), Softwarelösungen sowie Updates in der RDB per Newsletter bekommen. Sie erhalten von uns eine E-Mail zur Bestätigung Ihrer Zustimmung. Diese Zustimmung können Sie jederzeit widerrufen.	
DATUM / UNTERSCHRIFT	

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Jahrestagung

GEBÄUDESICHERHEIT

2019

Gebäude- und Verkehrssicherheit im Griff – rechtliches und technisches Knowhow

Donnerstag, 17. und Freitag 18.1.2019, 09.00 bis 17.00 Uhr
Arcotel Kaiserwasser, Wagramer Straße 8, 1220 Wien

Tagungsleitung:
Doz. BM. Ing. Karl Poschalko

Jetzt anmelden!
www.manz.at/rechtsakademie

Jahrestagung Gebäudesicherheit 2019

Haftungsrisiken einschätzen und minimieren

© ARCOTEL Kaiserwasser Wien

Informieren Sie sich über den aktuellen Stand der Technik und der Rechtslage

Tagungsleitung:

Doz. BM. Ing. **Karl Poschalko**, ist seit 40 Jahren selbstständig, hauptsächlich im Bereich Planung und Baumanagement im nationalen und internationalen Bereich, in Wien tätig. Seit über 10 Jahren Lehrtätigkeit, Vorträge, Lehrgänge und Schulungen in diversen Bildungseinrichtungen, diverse Publikationen.

Referenten:

DI Dr. **Arthur Alexander Eisenbeiss**, Direktor und Obmann der Brandverhütungsstelle für Oberösterreich reg. GenmbH und Vorstandsvorsitz des IBS – Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung GmbH. Mehr als zwanzigjährige Erfahrung im Vorbeugenden Brandschutz und Mitglied nationaler und internationaler Normungsgremien für Brandschutz sowie Lehrtätigkeit an der TU Graz. Fachpublikationen und Vorträge im Bereich Vorbeugender Brandschutz.

Mag.a (FH) **Gerda Maria Embacher**, MSc, NEUE HEIMAT TIROL – Stabstelle Qualitätsmanagement, Qualitätssicherung und Sonderprojektleitung. Studium der Immobilienwirtschaft und Facilitymanagement (FH Kufstein), Postgraduales Studium Real Estate (Donauuniversität Krems), Zertifizierte Trainerin, Zertifizierte Energieberaterin A+F, Zertifizierte Beraterin für bauliche und gestalterische Barrierefreiheit. Umfassende Vortrags- und Publikationstätigkeit.

Ing. Dipl.-Ing. **Robert Jansche**, MPA, Referatsleiter für Bautechnik und Gestaltung und der Registrierungsstelle für Bauprodukte (BauCert Steiermark) beim Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Fachabteilung Energie und Wohnbau; Vorstandmitglied beim Österreichischen Institut für Bautechnik (OIB), Vorsitzender der Sachverständigenausschüsse für die OIB-Richtlinien, Vertreter der Steiermark im Sachverständigenbeirat für Baustofflisten und Zulassung (SVBBL), Vorsitzender der Prüfungskommission für Ziviltechniker (Architektur), Auditor für Qualitätsmanagementsysteme nach ISO 9001, Lektor für Nachhaltiges Bauen an der FH Joanneum (Graz).

Doz. (FH) Mag. **Christoph Kothbauer** online hausverwaltung & immobilientreuhand gmbh; umfangreiche Aktivitäten als Konsulent und Vortragender; Lehrtätigkeit an Universitäten und Fachhochschulen; Verfasser wöchentlicher Newsletter zum Immobilienrecht; Autor zahlreicher Bücher und Fachbeiträge für den Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder in der WKO sowie für mehrere juristische Fachverlage.

Dipl.-Ing. Dr. **Rainer Mikulits**, Geschäftsführer des Österreichischen Institutes für Bautechnik (OIB); Studium der Kulturtechnik und Wasserwirtschaft in Wien; 1988 – 1990 Assistent an der Universität für Bodenkultur in Wien; 1990 – 1992 Assistent an der WU Wien; Mitarbeiter der Industriellenvereinigung; Mitglied des ständigen EU-Ausschusses für das Bauwesen; 1999 – 2003 Präsident der Europäischen Organisation für technische Zulassungen (EOTA); umfangreiche Publikationen und Vortragstätigkeit im Fachbereich Baurecht und Bauproduktrecht

Elke Poßegger, seit über 15 Jahren im Bereich Hygiene und Infektionsprävention in den unterschiedlichen Branchen tätig, sowie in der Erwachsenenbildung bei diversen Bildungsinstitutionen in ganz Österreich. Beirätin in diversen Gremien wie zB Österreichische Gesellschaft für Krankenhaushygiene; Kooperation mit Instituten für Hygiene und Mikrobiologie. Tätigkeitsschwerpunkte: Trinkwasser- und Lüftungshygiene für den Anlagenbau, Hausverwaltungen, Bauträger, Installationsunternehmen, Hotellerie.

Prof. Mag. **Walter Stingl**, Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Wirtschaftsuniversität Wien, Wirtschaftstreuhänder und Steuerberater, Immobilienverwalter und Immobilienberater, Leiter der Arbeitsgruppe „Vermietung und Verpachtung, Immobilienbesteuerung“ des Fachsenates der Kammer der Wirtschaftstreuhänder, Lektor an der Donau Universität Krems, Vortragender und Fachschriftsteller.

Ing. **Christian Wimmer**, MBA Geschäftsinhaber von cwisolutions-Sachverständiger für Facility Management, „EnergieEffizienz-Auditor“ für Gebäude + Transport + Prozesse sowie zertifizierter Digitalisierungsberater CDC (Certified Digital Consultant); Fachvortragender und Buchautor „Sicherheitsmanagement in österreichischen „KMUs“ sowie Mitautor ua bei „Technisches und infrastrukturelles Facility Management“ und DSGVO-Berater für „versteckte personenbezogene Daten in gebäudetechnischen Anlagen“.

Donnerstag, 17.1.2019

09.00 – 09.15 Uhr

Eröffnung

Karl Poschalko

09.15 – 10.30 Uhr

Gebäudesicherheit in rechtlicher Hinsicht

- Haftungsmaßstab
- Verkehrssicherungspflichten und andere Verpflichtungen von Hauseigentümern und Betreibern
- Aktuelle Rechtsprechung

Christoph Kothbauer

10.30 – 10.45 Uhr

KAFFEEPAUSE

10.45 – 12.00 Uhr

Gebäudesicherheit aus der Perspektive der ÖNorm B1300 & B1301

- Haftungsmaßstab

Karl Poschalko

12.00 – 13.00 Uhr

MITTAGSPAUSE

13.00 – 14.15 Uhr

Die Umsetzung der ÖNorm B1300 aus der Sicht des Hausverwalters

- Auswahl des richtigen Gutachters
- Aufklärung gegenüber den Hauseigentümern
- Haftung und Kosten

Walter Stingl

14.15 – 15.30 Uhr

ÖNorm B1300 und eine allfällige Nachrüstungsverpflichtung auf Basis der OIB-Richtlinie 4 bzw ÖNorm B1600

- Zumutbarkeit – Gesundheit und Leben
- Differenzen OIB-RL4 zu ÖNorm B1600

Robert Jansche

15.30 – 15.45 Uhr

KAFFEEPAUSE

15.45 – 17.00 Uhr

Die ÖNorm 1300 im Zusammenhang mit aktuellen Themen im Bereich Hygiene

- Themenkreis 1: Trinkwasser
- Themenkreis 2: Lüftungssysteme
- Haftungsmaßstab

Elke Poßegger

anschließend

Gemütlicher Ausklang mit allen ReferentInnen bei Cocktails und Fingerfood

Freitag, 18.1.2019

09.00 – 09.15 Uhr

Eröffnung

Karl Poschalko

09.15 – 10.30 Uhr

Gebäudesicherheit und der Umgang mit ÖNormen B1300 & B1301 aus Sicht der „Gemeinnützigen“

- Sicherheit in den Nutzungsobjekten
- Haftungen aus „Nutzerveränderungen“
- Kosten

Gerda Maria Embacher

10.30 – 10.45 Uhr

KAFFEEPAUSE

10.45 – 12.15 Uhr

Vorsorge bei Brand und anderen Elementarereignissen im Zusammenhang mit der ÖNorm B1300

- Neue Herausforderungen durch Hangwasser
- Nachrüstungen und Sicherheitsniveau nach OIB-RL im Bestand

Arthur Alexander Eisenbeiss

12.15 – 13.15 Uhr

MITTAGSPAUSE

13.15 – 14.45 Uhr

Die ÖNorm B1300 und der Zusammenhang mit den OIB-Richtlinien

- Allgemeine Zusammenhänge
- Die Problematik Altbestand

Rainer Mikulits

14.45 – 15.00 Uhr

KAFFEEPAUSE

15.00 – 16.30 Uhr

Facilitymanagement im Zusammenspiel mit den ÖNormen B1300 und B1301

- Zusammenhänge und Problematiken
- Umsetzung der ÖNorm B1301 in der Praxis

Christian Wimmer

16.30 – 17.00 Uhr

SCHLUSSDISKUSSION